

L'IMPLICATION DES HABITANTS : LEVIER D'ACCELERATION POUR LA RENOVATION ENERGETIQUE DES COPROPRIETES ?

*Mardi 14 décembre
de 13H30 à 17H
à la Maison de l'Habitant, Pont-de-Claix*

INTRODUCTION

Laëtitia Rabih, Conseillère métropolitaine en charge des solidarités et de la politique de la ville, Grenoble-Alpes Métropole

Louisa Laïb, Maire-Adjointe en charge de la gestion urbaine et sociale de proximité, démocratie locale, politique de la ville et relations bailleurs et copropriétés, Ville de Pont-de-Claix

Pierre Verri, Vice-Président chargé de l'air, de l'énergie et du climat, Grenoble-Alpes Métropole (*Excusé*)

David-Albert Billiotte, chargé du dispositif Mur Mur, Grenoble-Alpes Métropole



GRENOBLE ALPES
MÉTROPOLE

OBJECTIF 2030

- 19 % de consommation
énergétique pour
les logements



Objectifs 2030
de rénovation
des logements

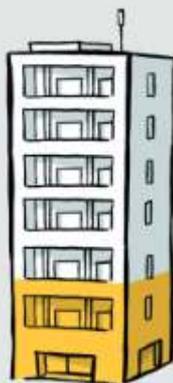


9 000 maisons
sur 21 000

RÉNOVATION
THERMIQUE



25 000 logements
collectifs privés
sur 75 000



7 000 logements
collectifs sociaux
sur 23 000

Enjeux locaux

Un Plan Climat Air Energie
Territorial (PCAET) et un Schéma
directeur énergie (SDE) porteurs
d'ambitions

Création du **Service Public de
l'Efficacité Energétique (SPEE)** de
la Métropole grenobloise en 2019

→ **Accompagnement des
copropriétés pérennisé
jusqu'en 2030**

Le dispositif Mur|Mur



Soutien et subventions à la rénovation énergétique de tous les logements privés :

- De la métropole grenobloise (49 communes)
- Pour les copropriétés
- Pour les maisons individuelles

Pilote : la Métro (Grenoble-Alpes Métropole)

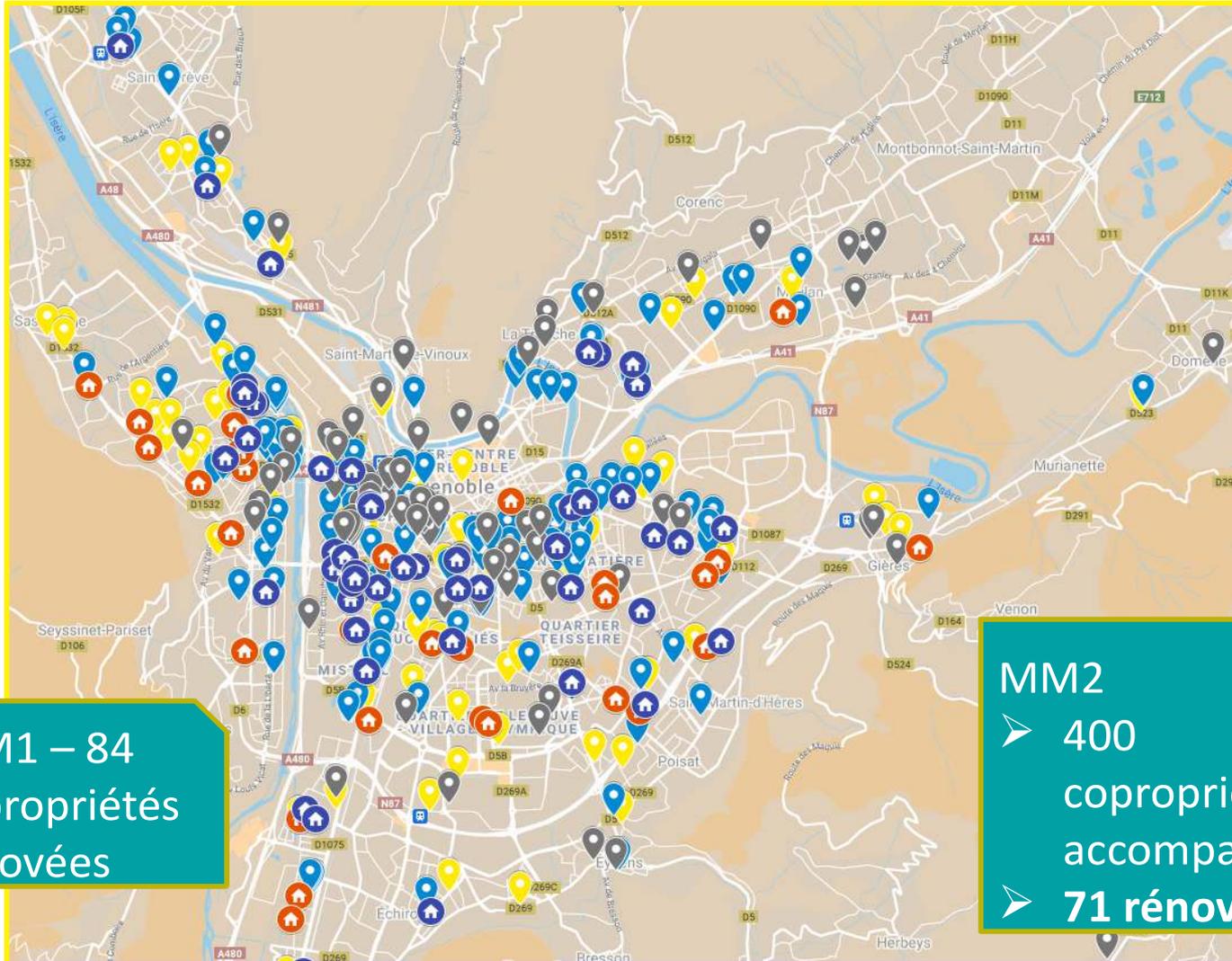
Objectif du plan climat métropolitain : 2 000 logements en copropriétés rénovés/an d'ici 2026



Résultats de la 1^{ère} campagne de 2010 à 2014

- 80 copropriétés (+ de 4 500 logts) isolées entre 2010 et 2016
- 41% de gain en moyenne sur les consommations de chauffage
- Confort hivernal et estival amélioré

Une politique de massification de la rénovation énergétique



MM1 – 84
copropriétés
rénovées

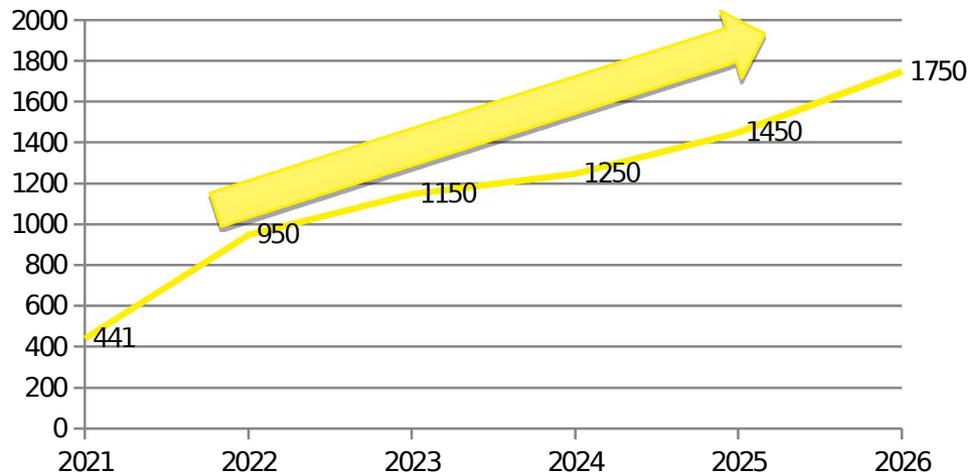
MM2
➤ 400
copropriétés
accompagnées
➤ 71 rénovées

Accompagnements et rénovations par communes dans Mur|Mur 2

Analyse réalisée sur la base du fichier Mur|Mur (2016-2021)

	NB copros	NB logts	Logts / copro	% des copros	% des logts	Logts rénovés	Copros rénovés
Grenoble	215	6 867	32	51,68%	42,69%	1 316	29
Fontaine	47	1 495	32	11,30%	9,29%	223	8
Saint-Martin-d'Hères	30	1 660	55	7,21%	10,32%	529	5
Echirolles	20	1 541	77	4,81%	9,58%	450	8
Meylan	17	1 037	61	4,09%	6,45%	411	5
St-Égrève	16	979	61	3,85%	6,09%	324	6
Seyssinet	13	427	33	3,13%	2,65%	228	5
La Tronche	10	190	19	2,40%	1,18%	10	1
Eybens	9	241	27	2,16%	1,50%	77	2
Gières	7	186	27	1,68%	1,16%	64	2
St-Martin-le-Vinoux	7	201	29	1,68%	1,25%	0	0
Sassenage	4	329	82	0,96%	2,05%	0	0
Domène	3	315	105	0,72%	1,96%	0	0
Vizille	3	113	38	0,72%	0,70%	0	0
Vif	2	46	23	0,48%	0,29%	0	0
Vaulnaveys-Le-Haut	2	74	37	0,48%	0,46%	0	0
Seyssins	2	60	30	0,48%	0,37%	0	0
Le Pont de Claix	2	242	121	0,48%	1,50%	0	0
Varces	1	2	2	0,24%	0,01%	0	0
Champ-sur-Drac	1	30	30	0,24%	0,19%	0	0
Fontanil Cornillon	1	14	14	0,24%	0,09%	0	0
Poisat	1	3	3	0,24%	0,02%	0	0
Jarrie	1	6	6	0,24%	0,04%	0	0
Corenc	1	5	5	0,24%	0,03%	0	0
Le Sappey-en-Chartreuse	1	21	21	0,24%	0,13%	0	0
Total général	416	16 084	39 (moy.)	100%	100%	3 632	71

Le cadre opérationnel est en place pour 2022 mais il faut aller plus loin...



Rythme prévisionnel
de Mur|Mur 2021-
2026

Nécessité de passer d'une logique de guichet à une démarche pro-active

- Comment susciter l'envie de s'engager dans la rénovation ?
- Comment améliorer notre action en amont (très en amont) des projets
- Comment construire une culture commune au sein de l'écosystème local afin de susciter de l'adhésion et renforcer les politiques publiques ?

Nos objectifs du jour

Aller au-delà du technique et du financier pour nous concentrer sur les enjeux en amont de la rénovation permettant de générer des dynamiques collectives

>A partir d'apports extérieurs (Gaëtan Brisepierre, Manon Leroy)

Nous connaître, partager et recenser les apports potentiels de chacun + Amorcer des pistes de travail pour poser les bases de développements ultérieurs

>Temps de travail collectif

**Au final, alimenter l'opérationnel,
faire évoluer Mur|Mur...**

Conférence

L'engagement des copropriétés dans la rénovation thermique : quelles conditions ? quels leviers et freins ?

*Gaëtan BRISEPIERRE,
Sociologue indépendant, expert de la transition énergétique
et écologique du bâtiment*

Retour d'expérience

Créer une dynamique habitante au sein d'un immeuble de logement pour aller vers une rénovation énergétique

*Manon LEROY, directrice de l'association
« l'Echappée des copropriétés », Toulouse*

Temps de travail collectif

A partir des dispositifs existants et expériences d'acteurs locaux, quelles pistes imaginer ensemble pour mieux impliquer les habitants en amont de la rénovation énergétique des copropriétés?

Temps de travail collectif

QUI fait QUOI ?

Temps de travail collectif

Quelles pistes imaginer ensemble pour mieux impliquer les habitants en amont de la rénovation énergétique des copropriétés?

Temps 1 : remplir le papier individuellement

Temps 2 : partager avec ses voisins

Temps 3 : identifier 2 ou 3 liens possibles

Temps 4 : partage / restitution

CONCLUSION, PISTES, ETONNEMENTS...