

LES  
RENCONTRES  
DE LA  
GUSP

JOURNÉE  
D'ÉCHANGES  
entre techniciens,  
élus et habitants.

MERCREDI 16 OCTOBRE 2013 • MAISON DE L'HABITANT

# ACCOMPAGNER LES TRANSFORMATIONS URBAINES ET SOCIALES DES TERRITOIRES



**QUEL ACCOMPAGNEMENT  
POUR QUELLE APPROPRIATION ?**

**QUELS IMPACTS  
SUR LA RÉUSSITE DES PROJETS  
ET SUR LE VIVRE ENSEMBLE ?**

**gusp**  
LE CENTRE  
DE RESSOURCES

# Le centre de ressources GUSP de l'agglomération grenobloise

vous convie à une journée d'échanges entre élus,  
techniciens et habitants

## ACCOMPAGNER LES TRANSFORMATIONS URBAINES ET SOCIALES DES TERRITOIRES : Quel accompagnement pour quelle appropriation ? Quels impacts sur la réussite des projets et sur le vivre ensemble?

mercredi 16 octobre 2013 à partir de 9h  
à la Maison de l'Habitant.

---

L'espace urbain se transforme, les repères des usagers évoluent et ces changements bouleversent profondément leur façon de vivre, d'utiliser et de percevoir leur environnement. S'intéresser au changement, au « passage » vers un nouveau cadre de vie, c'est s'intéresser à la façon dont les usagers se sont appropriés ou non cette nouvelle donne urbaine.

La création de nouveaux espaces publics ou résidentialisés, les réhabilitations comme le développement de programmes d'accès sociale créent des bouleversements visibles et non visibles pour les habitants et les gestionnaires. Quels sont-ils? Comment les prendre en compte?

Quelques questions guideront les échanges de cette nouvelle session des Rencontres de la GUSP

- Comment **donner les moyens et les clefs de compréhension des enjeux** aux habitants comme aux gestionnaires pour qu'ils accueillent, s'approprient et participent aux changements de leur cadre de vie ?
- Quelles sont les **formes d'accompagnement possibles** pour favoriser et permettre l'appropriation d'un projet urbain par l'ensemble des usagers (habitants, gestionnaires...)?
- En quoi **l'implication équilibrée** des concepteurs, gestionnaires et habitants **en amont, pendant et après les transformations urbaines** peut-elle favoriser l'appropriation des projets urbains ?
- **Quels impacts** de l'accompagnement sur les projets ? Sur le vivre-ensemble ? Sur les organisations et les postures professionnelles?

---

## 9H > ACCUEIL / 9H30-9H45 > OUVERTURE

---

### 9H45-10H > RÉTROSPECTIVE

du travail mené sur l'année 2013 par le réseau des acteurs de la GUSP

---

### 10H-12H > ANTICIPER ET ACCOMPAGNER LE CHANGEMENT: QUELLES PRATIQUES? QUELS FREINS? QUELS LEVIERS?

**Jean Didier Laforgue**, architecte urbaniste et chercheur associé au CSTB,  
maître de conférence à l'Institut d'Urbanisme de Paris

---

### 12H-13H30 > REPAS

---

### 13H30-15H30 > ATELIERS

#### **\_ATELIER 1 : LA TRANSFORMATION DES ESPACES EXTÉRIEURS ET DES PARTIES COMMUNES**

Quelles sont les formes d'accompagnement possibles pour favoriser l'appropriation de ce nouvel espace par l'ensemble des usagers (habitants, gestionnaires...)? Quels impacts cela soulève-t-il en terme de gestion et de vivre-ensemble ?

##### Atelier 1 A

- \_ *Les Bleuets* à Valence
- \_ *Iles de mars* à Pont de Claix

##### Atelier 1 B

- \_ *Tour Verlaine* à Saint-Martin-d'Hères
- \_ *Champ fleuri* à Bourgoin-Jallieu

#### **\_ATELIER 2 : LE PASSAGE DE LA GESTION LOCATIVE À LA GESTION EN COPROPRIÉTÉ**

Comment sont accompagnés les habitants à la gestion d'une copropriété dans le cadre des ventes de patrimoine ou des programmes d'accession ? À quel moment ? Quels effets sur le vivre-ensemble et la gestion quotidienne de l'immeuble ?

- \_ *Dominos* à Mistral
- \_ *Teisseire* à Grenoble

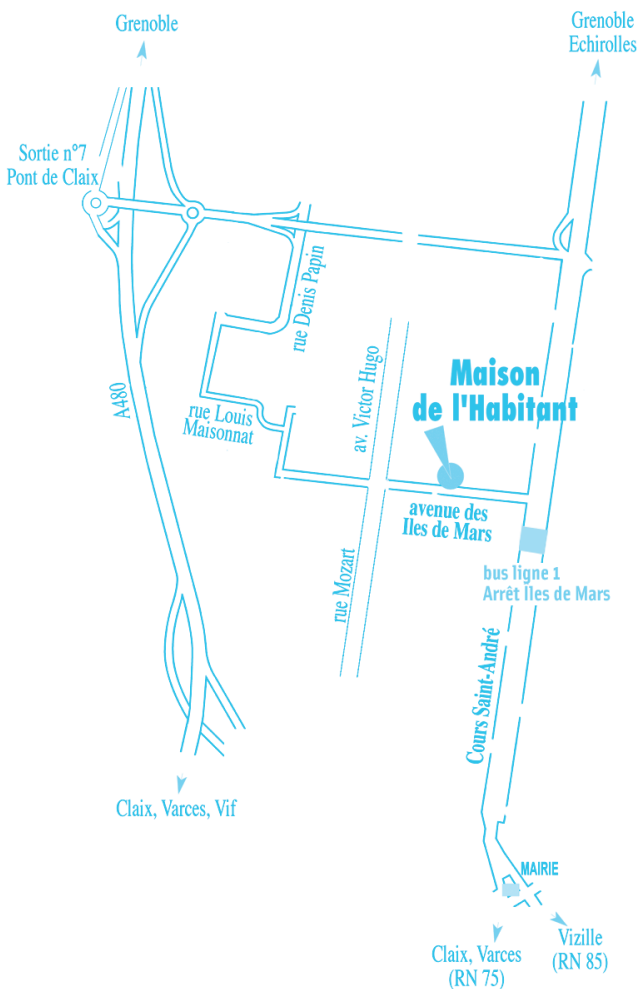
#### **\_ATELIER 3 : LA GÉNÉRALISATION DES INNOVATIONS DANS LES LOGEMENTS**

Les nouvelles modalités de gestion de chauffage comme les impératifs de performance énergétique des logements se sont petit à petit imposés et généralisés dans les logements. Comment impliquer et accompagner les habitants et les gestionnaires à l'usage et aux enjeux de ces innovations ?

- \_ *Caserne de Bonne* à Grenoble
- \_ *le Nova* à Echirolles
- \_ *Les Granges* à Vif

---

### 15H30-16H > CONCLUSION & PERSPECTIVES



## CENTRE DE RESSOURCES GUSP DE L'AGGLOMÉRATION GRENOBLOISE LA MAISON DE L'HABITANT

Avenue des Îles de Mars 38800 PONT-DE-CLAIX  
Tél. **04 76 29 86 29**

[www.centreressources-gusp.org](http://www.centreressources-gusp.org)

[maison.habitant@ville-pontdeclaix.fr](mailto:maison.habitant@ville-pontdeclaix.fr)