



Écoles de la
rénovation urbaine
et de la **gestion**
des quartiers



FORMATION « Gestion urbaine de proximité : enjeux, méthodes et outils »

11, 12 et 13 décembre 2012
VOREPPE

PROGRAMME

Objectifs :

L'objectif général de cette formation est de renforcer une culture et une qualification communes inter acteurs sur la gestion urbaine de proximité entre les services des villes, de l'agglomération et des bailleurs en charge de la gestion et de la rénovation urbaine.

Ce programme de formation vise à apporter aux participants :

- des méthodes et des outils d'intervention utilisables dans les démarches de gestion urbaine de proximité qu'ils conduisent ou auxquelles ils participent
- des connaissances sur les travaux de recherche qui fondent ces méthodes et ces outils

11 DECEMBRE 2012

09 h 00 – 9 h 30	ACCUEIL HÔTEL DE VILLE 1, PLACE CHARLES DE GAULLE 38340 VOREPPE
09h 30 – 12 h 30	ENJEUX DE LA GESTION URBAINE DE PROXIMITÉ : <ul style="list-style-type: none">• Historique des démarches et définition de la GUP• La gestion urbaine comme élément du fonctionnement social urbain DIAGNOSTIC PARTAGE DES PROBLÈMES, DES ATOUTS ET DES POTENTIALITÉS D'UN TERRITOIRE : <ul style="list-style-type: none">• Méthode : exercice collectif de diagnostic sur un site :<ul style="list-style-type: none">○ Le diagnostic : repérage des problèmes, des atouts et des potentialités et analyse des causes ;○ Présentation de la méthode du diagnostic collectif en marchant○ Application de la méthode sur le site du Bourg Vieux à Voreppe
12h30 – 14 h 00	DÉJEUNER
14 h 00 – 17h30	DIAGNOSTIC (SUITE) <ul style="list-style-type: none">○ Synthèse des analyses effectuées : identification des enjeux d'amélioration de la gestion du site○ Définition des orientations que pourrait avoir un projet d'amélioration de la gestion de ce site

9 h 00 – 9 h 30	ACCUEIL A L'HÔTEL DE VILLE DE VOREPPE
9 h 30– 12 h 30	L'ANALYSE DU FONCTIONNEMENT SOCIAL URBAIN D'UN SITE Le fonctionnement social urbain comme résultante des interactions entre les caractéristiques des habitants, l'espace urbain et les modes de gestion (interactions entre espace urbain/espace social/espace de gestion) L'analyse du peuplement et de son impact sur la dynamique d'un site : <ul style="list-style-type: none">• interactions entre les catégories sociales, les classes d'âge, les structures familiales, les durées d'occupation et les phénomènes de rotation• réflexion sur l'impact de la diversité sociale et la mixité sociale ECLAIRAGE SUR LES MODES D'HABITER ET LES DYNAMIQUES RÉSIDENIELLES D'UN TERRITOIRE <ul style="list-style-type: none">• méthodes d'enquête• diversité des modes d'habiter dans les quartiers d'habitat social (illustration par des résultats d'enquêtes menées dans différents quartiers)• dynamiques résidentielles résultant de la composition des divers modes d'habiter
12 h 30 – 14h00	DÉJEUNER
14 h 00 –17 h 30	LES DIFFÉRENTES CONCEPTIONS DE LA GESTION URBAINE DE PROXIMITÉ : <ul style="list-style-type: none">• la Gestion Urbaine de Proximité « prescrite »• la Gestion Urbaine de Proximité « réflexive »• la Gestion Urbaine de Proximité déclinaison d'un projet (politique ou d'entreprise) LES ORGANISATIONS DE LA GESTION URBAINE ET LEURS ÉVOLUTIONS <ul style="list-style-type: none">• les enjeux des modes d'organisation : décentralisation et division du travail• les évolutions organisationnelles en cours chez les bailleurs et dans les villes

13 DECEMBRE 2012

9 h 00 – 9 h 30	ACCUEIL À L'HÔTEL DE VILLE DE VOREPPE
	LES PRINCIPES QUI FONDENT LA DÉMARCHE « PROJET DE GESTION DE SITE »
	<ul style="list-style-type: none">• la spécificité des sites et la nécessité d'adaptation de leur gestion• le rôle des acteurs de la démarche : décideurs, encadrement et agents opérationnels• la place des habitants dans la démarche• l'élargissement du champ de la gestion et l'articulation stratégique des interventions
9 h 30– 12 h 30	
12 h 30–14h00	DÉJEUNER
	LES PRÉALABLES À L'ENGAGEMENT DE LA DÉMARCHE
	<ul style="list-style-type: none">• composition du dispositif de la démarche• choix du site
14 h 00 –16 h 30	LES ÉTAPES ET LES OUTILS DE LA DÉMARCHE « PROJET DE GESTION DE SITE »
	<ul style="list-style-type: none">• l'approche diagnostic• l'élaboration du projet de gestion (objectifs, stratégie, plan d'actions)• la mise en œuvre d'un projet et son évaluation
16 h 30 –17 h30	SYNTHÈSE ET EVALUATION

Ces trois journées seront animées par Alice COLLET et Hervé DURET chercheurs consultants