

Du montage de l'opération à la gestion, comment prévenir les difficultés en copropriétés ?

Matinée interactive en ligne

30 novembre 2020

Quelques éléments bibliographiques

Copropriétés durables : Mieux vaut prévenir que guérir

Forum des politiques de l'habitat privé, ANAH, 10 avril 2015

https://www.anah.fr/fileadmin/forumhabitat/documents/85-20150604-Actes_Illle_RENCONTRES_10_avril_2015-Rapport.pdf

Gestion des espaces et services communs des copropriétés.

ASL : retour d'expérience de l'étude Blériot.

Forum des politiques de l'habitat privé, ANAH, 25 mai 2016

<https://www.anah.fr/fileadmin/forumhabitat/documents/20160712->

[Gestion_des_espaces_et_services_communs_des_coproprietes_retours_d_experience_de_l_etude_Bleriot_en_matiere_d_AS_L_Mai_2016-Fiche.pdf](https://www.anah.fr/fileadmin/forumhabitat/documents/20160712-Gestion_des_espaces_et_services_communs_des_coproprietes_retours_d_experience_de_l_etude_Bleriot_en_matiere_d_AS_L_Mai_2016-Fiche.pdf)

Gestion des espaces et services communs des copropriétés.

Le rôle des géomètres-experts. Témoignage du cabinet Denis Brache

Forum des politiques de l'habitat privé, ANAH, 25 mai 2016

<https://www.anah.fr/fileadmin/forumhabitat/documents/20160712->

[Gestion_des_espaces_et_services_communs_des_coproprietes_role_des_geometres_experts_Mai_2016-Fiche.pdf](https://www.anah.fr/fileadmin/forumhabitat/documents/20160712-Gestion_des_espaces_et_services_communs_des_coproprietes_role_des_geometres_experts_Mai_2016-Fiche.pdf)

Accompagner les copropriétés en difficulté : prévenir pour ne plus avoir à guérir ? L'exemple de la mise en œuvre d'actions préventives sur le territoire d'Annemasse Agglo (74)

Marie Chamosset, Sciences de l'Homme et Société. 2015. ffdumas-01238842ff

<https://dumas.ccsd.cnrs.fr/dumas-01238842/document>

Copropriétés mixtes : quels dysfonctionnements et quelles réponses de l'ARC ?

Association des responsables de copropriété, 21/08/2018

<https://arc-copro.fr/documentation/coproprietes-mixtes-quels-dysfonctionnements-et-queelles-reponses-de-larc>

L'ARC s'intéresse depuis plusieurs années aux copropriétés mixtes, à savoir les copropriétés où un des copropriétaires est un bailleur HLM (ce dernier détient souvent plusieurs lots, voire la majorité des lots de la copropriété). Elles présentent en effet de nombreux risques, notamment en matière de gouvernance.

Prévenir la dégradation des copropriétés récentes. Exemples d'actions sur Saint Martin d'Hères et l'agglomération grenobloise

Sébastien BESCHI, Sous la direction de Paulette DUARTE, Mai 2008

http://cosoter-ressources.info/doc_num.php?explnum_id=1595

LES COPROPRIÉTÉS DE LA MÉTROPOLE

LA LETTRE DU PLH- Programme Local de l'Habitat - 2017 / 2022 – Grenoble-Alpes Métropole. Édition novembre 2017 – Numéro 2

LA CONVENTION QUALITÉ CONSTRUCTIONS NEUVES DE PLAINE COMMUNE

Plaine commune, Juin 2016 (modifiée par avenant le 20 mars 2019)

https://plainecommune.fr/fileadmin/user_upload/Portail_Plaine_Commune/LA_DOC/THEMATIQUES/Habitat/Convention-Qualite-Constructions-Neuves-2019.pdf

Syndic social: apports du secteur Hlm à la gestion des copropriétés et aux politiques locales de l'habitat privé

Le réseau des acteurs de l'habitat, synthèse d'une webconférence, 21 octobre 2020

https://www.union-habitat.org/sites/default/files/articles/pdf/2020-11/synthese_de_la_web-conference_du_21-10-2020.pdf

Prévenir et guérir les difficultés en copropriétés. Une priorité des politiques d'habitat

Dominique Braye, ANAH, Juin 2012

https://www.anah.fr/fileadmin/anah/Actualites_presse/2012/Volume_2_annexes_techniques.pdf