Atelier GUSP - jeudi 29 mars 2013

L'exemple du projet de quartier Bastille à Fontaine

Présentation synthétique du projet Bastille

Les objectifs initiaux du projet :

- Améliorer la qualité de vie des habitants
- Reconstruire le même nombre de logements sur site tout en favorisant la mixité sociale et la diversité des fonctions urbaines
- Désenclaver le secteur et le relier au reste de la Ville
- Améliorer le cadre de vie et transformer durablement l'image du quartier

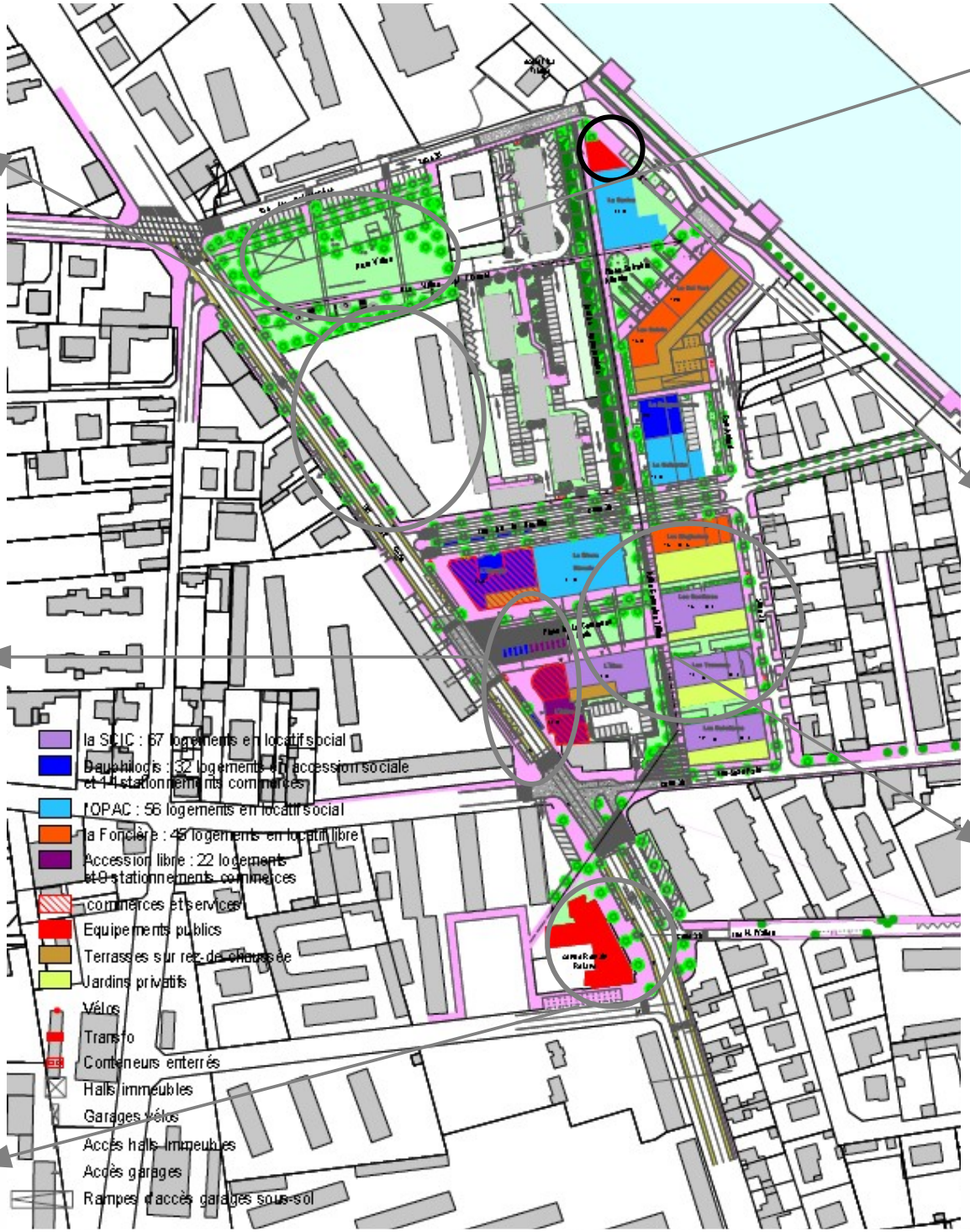
Dates et phases clefs :

- 2004, lancement de l'élaboration du projet Bastille en concertation
- 2008, signature de la convention ANRU
- 2009, Démolition de la Commune de Paris
- 2010, livraison des premiers bâtiments
- 2013, poursuite de la réalisation de la tranche 2 des travaux

La réhabilitation de 4 copropriétés

Le pôle commercial Bastille et la place de la commune

La rénovation du centre social Romain Rolland



La requalification du parc Villion

La chaufferie bois

La reconstruction de logements sur site

Les grandes lignes du programme

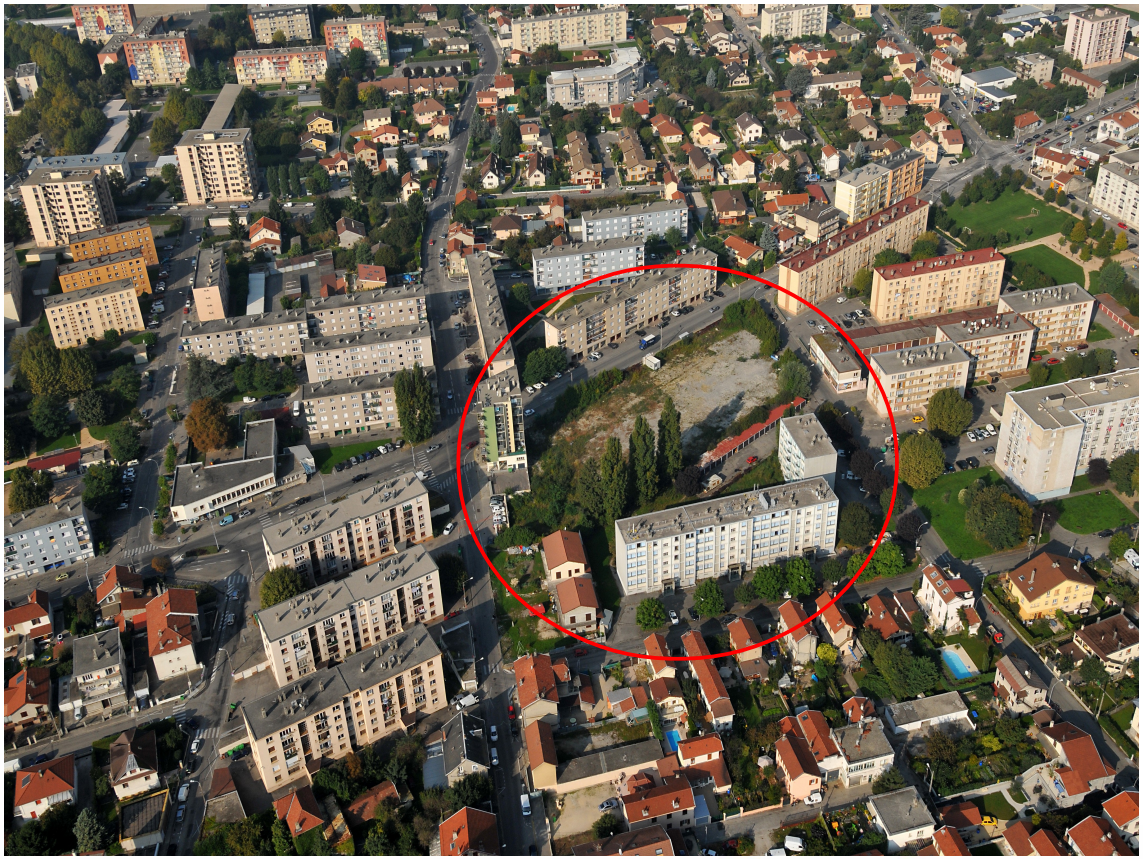
L'anticipation des usages en phase conception

Un projet concerté dès le démarrage du projet

- Réalisation d'ateliers urbains en phase d'élaboration dans l'objectif d'enrichir le cahier des charges de prescriptions architecturale

La place de la Bastille

La requalification de l'ancienne friche industrielle « Air Liquide »



La place de la Bastille

Objectifs en phase conception:

- Crée une centralité au sein du quartier notamment grâce à la création d'un nouveau pôle commercial
- Un lieu ouvert, accessible et bien desservi (place traversante, stationnement minute, bus...)
- Végétaliser le quartier par la création d'espaces plantés sur la place
- Introduire la présence de l'eau pour souligner l'identité au quartier

Le parc Villion

Objectifs en phase conception:

- Aménager un espace existant mais peu qualifié
- Jeux pour enfants de tous les âges
- Utilisation des plantations pour créer des ambiances diversifiées et s'intéger à l'environnement existant

L'accompagnement des usages : Une gestion au quotidien

Maintenir une qualité urbaine des espaces publics livrés et à venir

- **Mise en place d'un entretien renforcé et d'une veille technique, dispositif Ville/AGIL sur les espaces livrés.**
- **GUSP en phase chantier, feuilles info chantiers, entretien des voiries impactées par les travaux.**

Une veille sociale sur le quartier

Le rôle du centre social et de l'équipe projet partenarial

Le suivi et l'anticipation des usages des espaces transformés

La réalisation d'une enquête d'usages à mi-parcours de l'opération

Objectifs :

- Recueillir des informations sur les usages actuels des habitants sur différentes thématiques relevant de la Gestion urbaine et sociale de proximité : espaces extérieurs, transport, tranquillité/sécurité, lien social et commerces / services.
- Avoir un aperçu du fonctionnement social et urbain du quartier à mi-parcours de l'opération de rénovation urbaine.

Méthodologie :

- Enquête réalisée de septembre à décembre 2012, par les services de la Ville en partenariat avec la Caisse d'Allocations Familiales de l'Isère, la Confédération Nationale du Logement et l'Apase.
- Elaboration d'un questionnaire de moins de 20 questions soumis à 100 habitants, en porte à porte et sur l'espace public.

Prise en compte des résultats :

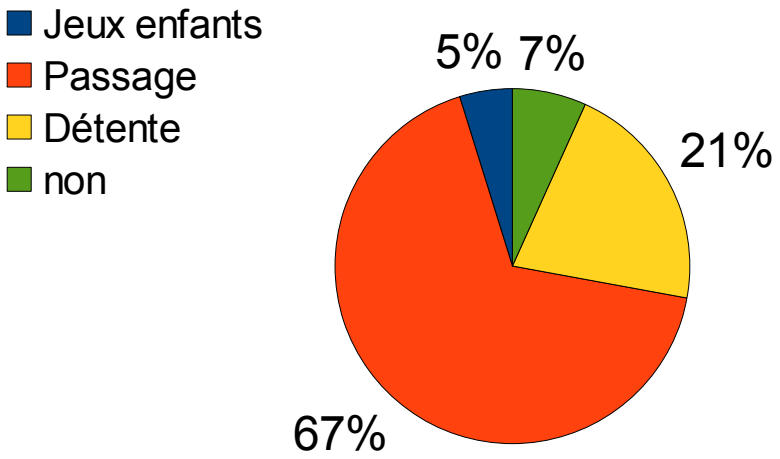
- Modifications de certains éléments pour la tranche 2, dans le cadre notamment de la conception du Mail sud (emplacement des espaces verts et choix du mobilier urbain)

La place de la Bastille

L'appropriation de l'espace par les habitants

(extrait de l'enquête GUSP réalisé en 2012) :

Fréquentez-vous la place de la Commune de Paris?
et si oui pour quels usages?

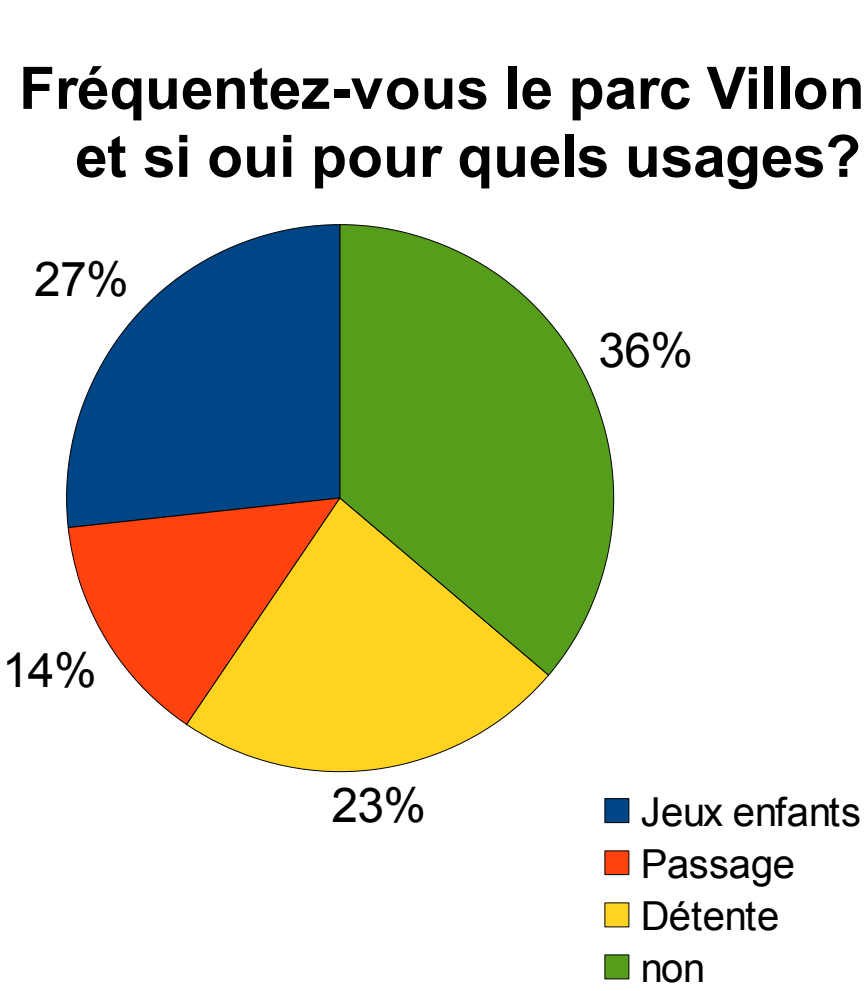


- La Place de la Commune de Paris est principalement utilisé comme un lieu de passage et de façon moindre, de détente.

Le parc Villon

L'appropriation de l'espace par les habitants

(extrait de l'enquête GUSP réalisé en 2012) :



- Deux tiers des personnes interrogées fréquentent le parc Villon
- Les jeux d'enfants et le city stade sont appréciés et très utilisés sur le parc Villon

Questionnements

La création d'une servitude de passage au sein de la copropriété du Néron 2

- Anticipation des usages comme un préalable au vote des copropriétaires
- Eléments consignés dans une convention de gestion (signée entre la ville et le syndic de copropriété