



Le centre de ressources GUSP, Grenoble-Alpes Métropole, la ville de Saint-Martin-d'Hères et la CLCV Isère co-organisent :

## ***Une matinée interactive en ligne***

***sur le thème***

# **Du montage de l'opération à la gestion, comment prévenir les difficultés en copropriétés ?**

***le 30 novembre 2020 - de 9h30 à 12h30***

La majorité des logements en milieu urbain appartiennent à une copropriété (70% des logements de la métropole grenobloise). Les immeubles sont actuellement majoritairement produits sous forme de copropriétés. Des immeubles gérés par des propriétaires uniques tendent aujourd'hui à évoluer en copropriétés (avec la vente de logements sociaux par exemple). Les choix d'implantation des immeubles, leur montage juridique, leur organisation spatiale (espaces verts, garages, accès, sous-sol,...) ou même leur fonctionnement (syndics, ASL, gardien...) ont des conséquences directes sur la vie et la gestion des copropriétés. Sur le terrain, des gestionnaires de copropriété (syndics, conseil syndicaux) constatent des difficultés de gestion, notamment sur les espaces gérés en commun (type garage, espaces verts...). Ces difficultés tendent à fragiliser le fonctionnement de la copropriété et peuvent participer à leur dégradation.

- *Quels sont les impacts de la distribution foncière et du montage juridique d'une copropriété sur sa vie et sa gestion dans le temps?*
- *Quelles sont les difficultés d'usage et de gestion constatées pour les habitants et gestionnaires?*
- *Quel cadre de gestion imaginer pour prévenir les difficultés en copropriété?*
- *Comment collectivités locales, aménageurs, promoteurs, notaires, avocats, gestionnaires peuvent-ils travailler ensemble sur le montage juridique et foncier des copropriétés? Sur leurs modalités de gestion future?*
- *Plus largement, comment prendre en compte la gestion et l'usage dans la production de la ville contemporaine?*

# PROGRAMME

**30 novembre 2020 - de 9h30 à 12h30**

***Une matinée interactive à suivre sur internet***

## **9h30: Accueil et introduction**

- Nicolas BERON-PEREZ, vice-président en charge de l'habitat, Grenoble-Alpes Métropole (*sous réserve*)
- Louisa LAÏB, maire-adjointe, ville de Pont-de-Claix
- Laëtitia RABIH, conseillère métropolitaine, Grenoble-Alpes Métropole (*sous réserve*)

## **9h45: Complexité de gestion des copropriétés: comment la prévenir dès la programmation et la conception?**

*Conférence, suivie de questions de participants*

- René BRESSON, consultant habitat, urbanisme, copropriétés

## **10h45: Evolution et gestion des copropriétés mixtes: quelles réalités dans la Métropole grenobloise?**

*Table ronde, suivie de questions de participants*

*Quels sont les objectifs et le rôle de la Métropole en matière d'habitat ? Quelles sont ses actions dans le champ du parc privé et plus spécifiquement des copropriétés? Quel développement des copropriétés mixtes à l'échelle métropolitaine ? Quels impacts du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi) sur ce développement ? Quels sont les enjeux, notamment pour les bailleurs sociaux autour des copropriétés mixtes? Quels impacts sur la gestion quotidienne? Quelles évolutions à venir?*

- François MOLARD, directeur du foncier et de l'habitat – Grenoble-Alpes Métropole
- Stéphane BONOMI, chef du service urbanisme/PLUi – Grenoble-Alpes Métropole
- Un représentant de l'association des bailleurs sociaux de l'Isère (*en attente de confirmation*)
- René BRESSON – consultant habitat, urbanisme, copropriétés

## **11h45 : Comment intégrer la qualité d'usage et de gestion des copropriétés dès la conception?**

*Retour d'expérience, suivi de questions de participants*

- Axel LECOMTE, directeur de l'Habitat, Plaine Commune

## INSCRIPTION

Inscription gratuite via ce formulaire: <https://urlz.fr/e8E1>

ou par téléphone : 04 76 29 86 29

ou par mail : [maison.habitant@ville-pontdeclaix.fr](mailto:maison.habitant@ville-pontdeclaix.fr)

***Une fois votre inscription validée, nous vous enverrons par mail les modalités d'accès à ce rendez-vous en ligne.***

## A VENIR

### A vos agendas !

Suite à cette matinée d'échanges, le centre de ressources GUSP, Grenoble-Alpes Métropole, la ville de Saint-Martin-d'Hères et la CLCV co-organiseront :

#### *Un atelier sur le thème*

***Comment collectivités locales, urbanistes, aménageurs, promoteurs, notaires, gestionnaires peuvent-ils travailler ensemble sur la gestion et l'usage futurs des copropriétés afin de prévenir leur dégradation?***

***le 10 décembre  
de 10h à 12h***

Cet atelier sera co-animé par René Bresson, consultant.  
Il sera organisé en ligne et/ou en salle, selon les consignes sanitaires en vigueur.

**PROGRAMME DÉTAILLÉ >>> à venir**

**S'INSCRIRE à l'atelier du 10 décembre >>> <https://urlz.fr/e8NY>**

### **INFORMATIONS ET RENSEIGNEMENTS**

[www.centreressources-gusp.org](http://www.centreressources-gusp.org)

Onglet « Nos actions > Atelier d'échanges »