

FORMATION

Provoquer une dynamique collective en copropriété

les 15 juin + 16 juin + 20 octobre 2022

de 9h à 17h30

à la Maison de l'Habitant de Pont-de-Claix

ORIGINE DE CETTE FORMATION

En décembre 2021, le centre de ressources de la GUSP¹ et la direction du foncier/habitat de Grenoble-Alpes Métropole (porteur du dispositif Mur|Mur) ont organisé un atelier de travail sur le thème: "**L'implication des habitants: levier d'accélération pour la rénovation énergétique des copropriétés?**"²

Lors de cet atelier,

- La question de la dynamique collective en copropriété est ressortie comme l'un des ingrédients clefs préalable à toute décision de travaux importants (type rénovation thermique). **Plus largement, la création d'une dynamique collective est ressortie comme un levier favorable à la gestion, l'usage et la vie d'une copropriété dans son ensemble.**
- La diversité des acteurs présents (habitants, élus, associations, professionnels des collectivités locales, opérateurs, bailleurs sociaux..) ont mis en évidence **un besoin d'être outillés et formés** pour être en capacité de générer (ou d'aiguiller des copropriétés vers) une dynamique collective.

Cette formation fait directement suite à cela.

Elle s'inscrit plus largement dans des réflexions engagées par le centre de ressources GUSP depuis quelques années:

- en 2019, une journée d'échanges sur le thème "**Vivre et gérer la mixité sociale, entre impératifs et réalités au quotidien**"^(3 et 4) a mis en évidence que la qualité du lien entre les habitants (copropriétaires et/ou locataires) avait un impact fort sur la vie et la gestion des résidences. Le développement des liens de voisinage (via des rencontres régulières par exemple) pouvant alors être un **levier favorable pour dépasser certains clivages/tensions/représentations existants entre les habitants et prévenir les problèmes de gestion et d'usage d'une résidence.** Le contenu de cette formation résonne également avec ce travail.
- En 2020 et 2021, le centre de ressources GUSP et la direction du foncier/habitat de Grenoble-Alpes Métropole ont exploré le thème de la **prévention des difficultés de gestion des copropriétés neuves.** Ce travail a notamment donné lieu à deux temps de travail^(5 et 6) et la publication d'une brochure⁷. Il a mis en évidence que les choix d'implantation des immeubles, leur montage juridique (copropriété, ASL, ...), leur organisation spatiale (espaces verts, garages, accès, sous-sol,...) ou même leur fonctionnement (syndics, gardien...) étaient souvent complexes et pouvaient fragiliser le fonctionnement de la copropriété et générer des difficultés. Cette formation vient aussi en complément de ce travail, **la création de dynamiques habitantes pouvant être l'une des clefs pour prévenir les difficultés de vie et de gestion quotidienne des copropriétés.**

1 GUSP= gestion urbaine et sociale de proximité - <http://www.centreressources-gusp.org>

2 <http://www.centreressources-gusp.org/ateliers/l%E2%80%99implication-des-habitants-levier-d%E2%80%99acc%C3%A9l%C3%A9ration-pour-la-r%C3%A9novation-%C3%A9nerg%C3%A9tique-des>

3 **La journée d'échanges sur le thème de la mixité sociale:** <http://www.centreressources-gusp.org/rencontres-de-la-gusp/vivre-et-g%C3%A9rer-la-mixit%C3%A9-sociale-entre-imp%C3%A9ratifs-et-r%C3%A9alit%C3%A9s-au-quotidien>

4 **La synthèse sur l'atelier sur le thème de la gestion et l'usage des copropriétés mixtes:** http://www.centreressources-gusp.org/sites/default/files/ressources/Synth%C3%A8se%20atelier%20copro-mixte_ok.pdf

5 **La rencontre "grand format" sur le thème:** <http://www.centreressources-gusp.org/ateliers/du-montage-de-l%E2%80%99op%C3%A9ration-%C3%A0-la-gestion-comment-pr%C3%A9venir-les-difficult%C3%A9s-en-copropri%C3%A9t%C3%A9s>

6 **L'atelier de travail:** <http://www.centreressources-gusp.org/ateliers/comment-collectivit%C3%A9s-locales-urbanistes-am%C3%A9nageurs-promoteurs-notairesgestionnaires>

7 **La brochure "comment prévenir les difficultés en copropriétés?":** <http://www.centreressources-gusp.org/ateliers/difficult%C3%A9s-en-copropri%C3%A9t%C3%A9s-pourquoi-et-comment-les-pr%C3%A9venir>

OBJECTIFS DE LA FORMATION

L'objectif général de cette formation est de renforcer (et/ou de créer) une culture et une qualification communes sur les questions de dynamiques collectives d'habitants en copropriétés.

Le programme de formation visera à apporter aux participants :

- une base commune sur la gouvernance et le fonctionnement des copropriétés
- des connaissances/réflexions sur les enjeux des dynamiques collectives d'habitants en copropriétés
- des clefs/compétences en termes de posture d'animateur/facilitateur et de gestion des groupes ou d'individus
- des méthodes et des outils mobilisables par tous permettant aux stagiaires d'être en mesure de s'engager concrètement dans l'accompagnement de dynamiques collectives en copropriétés.

FORMAT

Cette formation proposera :

- Une pédagogie mixant savoirs théoriques, pratiques et expérientiels avec des formats favorisant l'implication, la participation, la coopération et l'échange d'expériences entre participants
- des alternances entre temps de travail plénier et sous-groupe, apports théoriques et pratiques, concepts généraux et expériences pratiques.
- Un format prenant appui sur l'expérience des participants eux-mêmes pour favoriser l'interconnaissance et les liens potentiels futurs entre stagiaires (dynamique de réseau).
- Un contenu adapté à la diversité de niveau de connaissance des participants. Certains ayant des bases solides sur le thème, d'autres non.

PROGRAMME **des 15 et 16 juin**

Le programme du 20 octobre sera construit à l'issue des 2 premiers jours de formation

15 juin	16 juin
<p>9h00 – 12h20</p> <p>1 ère journée, matin</p> <p>Le fonctionnement social de la copropriété et l'analyse de ses dynamiques collectives internes</p>	<p>9h00 – 12h00</p> <p>2ème journée, matin</p> <p>L'écosystème de la copropriété et dynamiques de groupe</p>
<p>Introduction - interconnaissance</p> <p>En binôme, en partant de son expérience d'organisation dans des groupes, quels sont les freins et leviers fréquents ?</p> <p>Apports théoriques sur la sociologie de la copropriété (les groupes, les profils,...)</p> <p>Mise en pratique de l'analyse des dynamiques collectives d'une copropriété (choix par les stagiaires d'une situation mise au travail lors de la formation)</p>	<p>Reprise énergisante</p> <p>Apports théoriques participatifs sur l'écosystème de la copropriété à partir de la maquette des acteurs de la copropriété</p> <p>Animation sur les blocages et ressources pour réaliser une action de mobilisation</p> <p>Reprise mise en pratique 1: reprise de la stratégie de mobilisation d'une copropriété en y intégrant une matrice impacts / efforts</p> <p>Apports théoriques sur les dynamiques de groupe (personnalités, rôles dans le groupe, éléments de langage facilitant)</p>
<p>12h20 – 14h</p> <p>Repas en commun, pris en charge</p>	<p>12h – 13h45</p> <p>Repas en commun, pris en charge</p>
<p>14h – 17h30</p> <p>1ère journée, après-midi</p> <p>Les stratégies de mobilisation, outils d'information et d'animation</p>	<p>13h45 – 17h30</p> <p>2ème journée, après-midi</p> <p>Choisir sa posture d'accompagnement : l'éducation populaire parmi les inspirations</p>
<p>Reprise calme : Lecture ou visionnage individuel sur la question des dynamiques collectives en copropriété</p> <p>Bibliothèque vivante : partage d'expériences, d'outils ou de pratiques de mobilisation déjà utilisés</p> <p>Mise en pratique 1 : Construction individuelle d'une frise de la mobilisation à partir d'outils et de pratiques</p> <p>Mise en pratique 2 : Préparation d'une action précise comme l'animation d'un groupe de discussion / une réunion avec le conseil syndical d'une copro / la sélection d'un MOE</p> <p>1^{ère} rédaction individuelle d'une définition de la mobilisation</p> <p>Bilan de la première journée et proposition d'améliorations</p>	<p>Reprise calme : lecture ou visionnage individuel sur l'éducation populaire</p> <p>Apports théoriques sur les différentes postures de l'accompagnement (conseiller, aider, assister, autonomiser, etc.) et les différentes pratiques existantes</p> <p>Reprise mise en pratique 2: sur la préparation d'une action précise - Choix d'une action pour une phase de coaching</p> <p>Seconde rédaction individuelle de leur définition de la mobilisation</p> <p>Bilan des 2 jours et perspective du 3ème jour</p> <p><i>Mot de la fin (10mn)</i></p>

PUBLIC

Cette formation multi-acteurs est gratuite d'accès et ouverte à une diversité de participants, dans la limite des 17 stagiaires inscrits.

Pour rappel, elle s'adresse à :

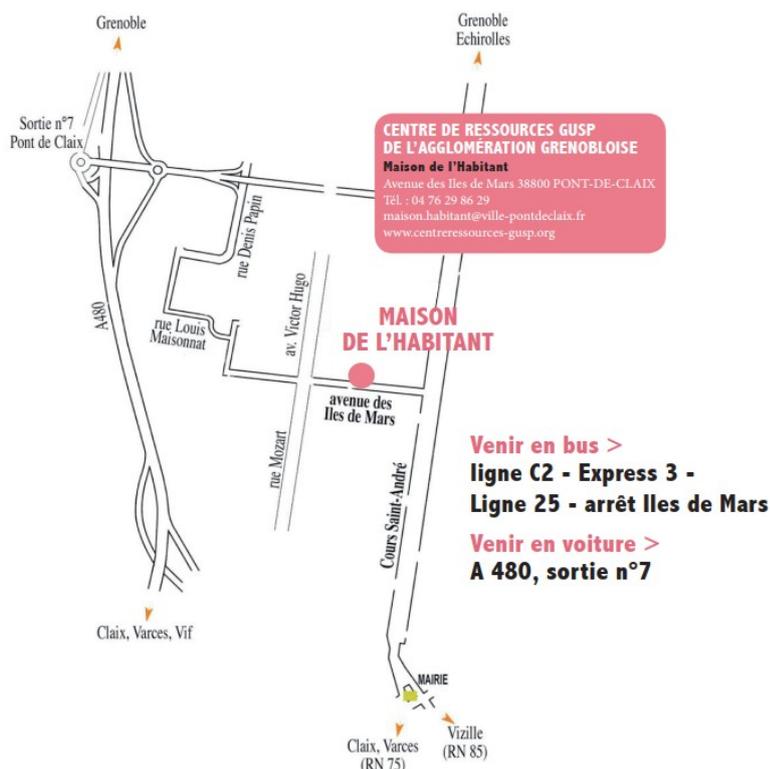
- des agents des collectivités (Métropole, villes) en charge de l'habitat, de la gestion du cadre de vie, de la participation des habitants...
- des opérateurs intervenant régulièrement au sein de copropriétés (tels que l'Alec, Soliha, Urbanis...),
- des collectifs ou associations d'habitants (travaillant sur les questions de dynamiques habitantes au sein de résidences sociales notamment),
- des salariés d'associations (type Les Habiles, Energy citoyenne...),
- des bailleurs sociaux (de plus en plus copropriétaires),
- ou encore des habitants de copropriété (membre ou non du conseil syndical) souhaitant créer ou s'intéressant aux enjeux des dynamiques collectives au sein de leur résidence.
- Cette formation pourrait également intéresser des syndicats (bénévoles ou professionnels).

FORMATRICE

Cette formation sera dispensée par Manon LEROY, directrice de l'association "l'Echappée des Copropriétés".

LIEU

La formation aura lieu à la **Maison de l'Habitant, avenue des Îles de Mars, 38800 Pont-de-Claix.**



RENSEIGNEMENTS

Pour toutes questions, contactez:

Perrine Tauleigne, chargée de développement du centre de ressources GUSP

perrine.tauleigne@ville-pontdeclaix.fr – 06 32 58 72 95

Le Centre de Ressources GUSP

