



**RÉINVENTER  
NOS FAÇONS DE FAIRE  
ET D'HABITER  
LA VILLE ENSEMBLE :**

**L'HABITAT PARTICIPATIF**

**AU SERVICE DU DÉVELOPPEMENT  
SOCIAL ET URBAIN ?**

**MARDI  
28 AVRIL 2015  
DE 9H00 À 16H30  
MAISON DE L'HABITANT  
DE PONT DE CLAIX**

*Avec le soutien de :*



## L'HABITAT PARTICIPATIF AU SERVICE DU DÉVELOPPEMENT SOCIAL ET URBAIN ?



---

La crise que traverse actuellement notre société (économique, sociale, environnementale et démocratique) incite les acteurs locaux (élus, professionnels et citoyens) à **réinventer les façons de faire, d'habiter, et de gérer la ville**. Des lois récentes accompagnent ce changement de logique en facilitant par exemple le développement de **nouveaux modes d'habiter** (loi pour l'accès au logement et l'urbanisme rénové dite loi ALUR, 2014), et en réaffirmant la **place centrale du citoyen** dans la fabrication de la ville (loi de programmation de la ville et de cohésion urbaine, 2014).

Du développement d'innovations techniques (nouveaux types de logement...) aux changements de méthodes (démarches participatives...), nombre de territoires expérimentent aujourd'hui des **alternatives** pour concevoir et gérer la ville « autrement », en impliquant les habitants. Parmi elles, **l'habitat participatif**, dont les projets se multiplient aujourd'hui sur les territoires, vise à développer de nouveaux modes de production des logements et à donner une nouvelle place aux citoyens dans la conception et la gestion de leur cadre de vie. Mais **en quoi l'habitat participatif propose-t-il un nouveau regard sur la façon de fabriquer, d'habiter et de gérer la ville ensemble ? En quoi peut-il être un outil au service du développement social urbain et du vivre-ensemble sur nos territoires ?**

---

# PROGRAMME > 28/04. 2015

## 9h-9h30 > ACCUEIL

## 9h30-9h45 > OUVERTURE

**Christine Garnier**, vice présidente déléguée à l'habitat, au logement et à la politique foncière, Grenoble Alpes Métropole

**Marie-Odile Novelli**, vice présidente déléguée au logement, à la politique de la ville et aux solidarités, Région Rhône-Alpes

## 10h-11h > PRÉSENTATION

### **L'habitat participatif : un nouveau regard sur la place du citoyen dans les politiques de l'habitat ?**

L'habitat participatif, intégré depuis 2014 à la législation française (loi ALUR), commence peu à peu à se développer en France et interroge les cadres traditionnels de production du logement. *Comment définir l'habitat participatif par rapport au contexte actuel de production du logement en France ? Cette forme d'habitat, qui implique la participation des habitants dans la conception de leur logement et de leur cadre de vie, modifie-t-elle la façon de produire du logement aujourd'hui ?*

**Eric Ruiz**, chercheur associé au laboratoire CRATerre, Unité de recherche AE&CC

## 11h-12h30 > TABLE RONDE

### **L'habitat participatif, quels enjeux pour les acteurs du développement social et urbain ?**

Les projets d'habitat participatif ne sont pas seulement une « affaire d'habitants ». Ils peuvent être le fruit d'une rencontre entre une pluralité d'acteurs (habitants, collectivités, bailleurs sociaux...) et répondre à des questions qui dépassent le cadre de l'habitat et du logement, dans un processus de développement social urbain.

*Quels sont les enjeux pour les habitants ? Pour les bailleurs sociaux ? Pour les collectivités ? Pourquoi et comment les acteurs s'engagent dans des démarches d'habitat participatif ?*

**Intervenants** : élus locaux, association, professionnels de collectivité et du logement social, universitaire

## 12h30-14h > REPAS (PRIS EN CHARGE)

## 14h-16h >

### **ATELIER 1 / DEMARCHE DE CO-PRODUCTION D'UN QUARTIER, DIALOGUE ENTRE LA COLLECTIVITE ET LES HABITANTS**

| Le quartier des Béalières à Meylan a été réalisé dans les années 1980 sur la base d'une large participation des habitants, à travers un atelier public d'urbanisme. Cette démarche a notamment donné lieu à la création de trois habitats participatifs, deux en accession à la propriété et un en locatif social. Trente ans après, il s'agit d'en tirer des enseignements concernant la place des citoyens dans la production de la ville, du logement.

| *Quel est l'impact de la participation des habitants à la conception du quartier, d'une part, et de leur logement sur le cadre de vie et la dynamique locale d'autre part ?*

**Site témoin : Les Béalières à Meylan**

## ATELIER 2 / PLACE DE L'HABITAT PARTICIPATIF DANS SON ENVIRONNEMENT PROCHE, DANS LA DYNAMIQUE LOCALE

Les projets d'habitat participatif sont souvent implantés au sein d'un environnement urbain, parfois pré-existant. Les choix de vie des groupes d'habitants qui les constituent peuvent parfois être, ou paraître, en décalage avec la réalité du secteur et du voisinage, ce qui pose la question des relations entre le groupe d'habitat participatif et son environnement.

*Comment un projet d'habitat participatif s'intègre-t-il dans son environnement social et urbain ? Quels sont les liens entre les groupes d'habitants et les autres acteurs du territoire ? Les institutions (villes, bailleurs sociaux...) peuvent-elles prendre appui sur les groupes d'habitat participatif pour travailler autrement la question du vivre-ensemble ?*

### Sites témoins :

**Au Clair du Quartier / La Salière / Graine de Bitume, à Grenoble**

## ATELIER 3 / HABITAT PARTICIPATIF ET DEVELOPPEMENT DU POUVOIR D'AGIR DES CITOYENS-HABITANTS

La dynamique collective est le fondement même des projets d'habitat participatif. Débats dans le groupe, prises de décisions, conception du logement, gestion des espaces communs... : la démarche d'habitat participatif implique une interaction permanente avec les autres, le groupe et l'extérieur, qui peut créer de nouvelles manières d'être et d'agir, notamment pour les personnes qui n'étaient pas impliquées auparavant dans un projet collectif.

*Les citoyens-habitants impliqués dans une démarche d'habitat participatif acquièrent-ils de nouvelles compétences collectives, citoyennes ? Le parcours de création d'un habitat participatif modifie-t-il les relations des citoyens-habitants à l'autre, à la collectivité, à la société ?*

### Sites témoins :

**Les Granges des Toits Liés à Pontcharra / La rue Fin à Bruxelles**

## 16H-16H30 > CONCLUSION/RAPPORT D'ÉTONNEMENT

### PUBLIC

- Agents des collectivités locales
- Professionnels du logement social
- Acteurs de la maîtrise d'œuvre
- Élus locaux
- Salariés et bénévoles d'associations d'habitants

### A L'INITIATIVE DE CETTE JOURNÉE

- Le réseau des acteurs de la GUSP<sup>1</sup>, composé d'élus, de professionnels et d'habitants, s'intéresse particulièrement aux démarches qui visent à concevoir et à améliorer collectivement le cadre de vie entre les différents acteurs d'un territoire (habitants, associations, professionnels, élus...).
- L'association les HABLES<sup>2</sup> a pour but de favoriser l'émergence et la réalisation de projets d'habitat participatif en Isère.



<sup>1</sup> Gestion Urbaine et Sociale de proximité.  
Appelé aussi « centre de ressources GUSP ».  
Pour en savoir plus :  
[www.centressources-gusp.org](http://www.centressources-gusp.org)



<sup>2</sup> Habitats Isérois Libres et Solidaires  
Pour en savoir plus :  
[www.leshables.org](http://www.leshables.org)



RÉINVENTER  
NOS FAÇONS DE FAIRE  
ET D'HABITER  
LA VILLE ENSEMBLE :

**L'HABITAT PARTICIPATIF**

AU SERVICE DU DÉVELOPPEMENT  
SOCIAL ET URBAIN ?

Inscription gratuite et obligatoire :

- **En ligne sur :** <http://oua.be/1up7>
- **Par téléphone :** 04 76 29 86 29
- **En envoyant le coupon-réponse ci-dessous :**
  - Par mail : [maison.habitant@ville-pontdeclaux.fr](mailto:maison.habitant@ville-pontdeclaux.fr)
  - Par courrier : Hôtel de ville / Maison de l'habitant  
Place du 8 mai 1945 / 38800 PONT-DE -CLAIX



**INSCRIPTION**  
**MARDI 28 AVRIL 2015**

**Je suis >**

- Elu    Habitant / Membre d'un collectif ou d'une association  
d'habitants    Salarié d'association, de fédération    Agent d'une  
collectivité territoriale    Agent de la fonction publique d'état  
 Bailleur social    Consultant / Universitaire    Bureau d'étude  
 Autre :

Civilité > \_\_\_\_\_

Nom > \_\_\_\_\_ Prénom > \_\_\_\_\_

Fonction > \_\_\_\_\_

Organisme > \_\_\_\_\_

Adresse > \_\_\_\_\_

CP / Ville > \_\_\_\_\_

Tél > \_\_\_\_\_

Courriel > \_\_\_\_\_

**Je suis intéressé(e) par\* >**

- ATELIER 1**  
**DEMARCHE DE CO-PRODUCTION D'UN QUARTIER,**  
**DIALOGUE ENTRE LA COLLECTIVITE ET LES HABITANTS**
- ATELIER 2**  
**PLACE DE L'HABITAT PARTICIPATIF DANS**  
**SON ENVIRONNEMENT PROCHE, DANS LA DYNAMIQUE LOCALE**
- ATELIER 3**  
**HABITAT PARTICIPATIF ET DEVELOPPEMENT**  
**DU POUVOIR D'AGIR DES CITOYENS-HABITANTS**



\* Le choix effectué n'est pas définitif et il peut être modifié en fonction  
du nombre de participants aux différents ateliers.

Avec le soutien de :

