

Fiche expérience
Atelier 1 - Durable = Gérable?
ou comment anticiper l'usage et la gestion?

**Retour d'expérience et appartement pédagogique :
des leviers pour partager les enjeux en matière
d'usage et de gestion**

// Sur quel secteur se déroule le projet?

Orange Bleue, résidence de la SDH située au sud de la ville d'Échirolles

// Quelle en est l'origine ? Pourquoi a-t-il été initié?

Constats de difficultés de parfait achèvement sur un groupe neuf qui conduisent à un retour d'expérience sur un groupe neuf BBC.

Volonté de la SDH de développer un appartement pédagogique dans un groupe neuf pour favoriser l'appropriation des habitants et des gestionnaires aux innovations technologiques.

// Qui en est à l'initiative? Et qui porte le projet?

SDH

// Quels sont les objectifs de ce projet?

Sensibiliser les habitants aux gestes éco-citoyens

Lutter contre la précarité énergétique

Placer l'habitant au centre des préoccupations des concepteurs-gestionnaires dans le cadre d'une opération neuve ambitieuse en matière de performance énergétique

Acculturer les équipes de gestion aux innovations technologiques

Développer les échanges entre les partenaires de l'habitat (habitants – gestionnaires – concepteurs) comme facteur d'enrichissement mutuel dans une ambition que le progrès technique génère du progrès social.

// Qui sont les acteurs mobilisés sur ce projet?

SDH, en partenariat avec la CNL pour le retour d'expérience et avec AGEDEN, Grenoble-Alpes Métropole et la CAF pour l'appartement pédagogique.

Implication de l'Architecte

// Comment et par qui ont-ils été mobilisés?

SDH, en proposant aux partenaires de co-produire le projet.

// Qu'est ce qui selon vous, se passe bien (ou s'est bien passé) dans la démarche ?

Pour le bailleur, des échanges riches avec les habitants qui permettent de tisser des liens de confiance et de compréhension.

Pour les habitants, un intérêt fort sur la visite de l'appartement pédagogique (ludique, expérientielle) avec une très forte participation

Pour les partenaires, une expérience riche, partagée, réussie

// Qu'est ce qui, selon vous, pose problème ou est à améliorer dans la démarche ?

Partenariat avec les associations et institutions locales du quartier qui n'a pas pu se mettre en place
Effet radiateur froid en début de période de chauffe difficile à appréhender pour les habitants « séniors »

// Des compléments ?

Enseignements pour le bailleur :
S'investir dans un suivi rigoureux du parfait achèvement
Être généreux, créatif et partager ses projets

// Qui contacter si l'on souhaite plus d'informations?

Joël Frattini, Responsable territoire Sud Métro, SDH : j.frattini@sdh.fr

// Des photos pour illustrer l'expérience?



// Des documents à partager sur cette expérience?

Article de l'inauguration de l'appartement pédagogique paru dans le Dauphiné Libéré

RETROUVEZ CETTE FICHE ET LES AUTRES DOCUMENTS RELATIFS A CETTE EXPERIENCE SUR LE SITE

<http://www.centreressources-gusp.org> > onglets « Nos actions » > « Rencontres de la GUSP »