

L'Habitat Participatif

- Habitat groupé
- Habitat autogéré
- Auto-promotion
- Habitat coopératif
- Habitat partagé

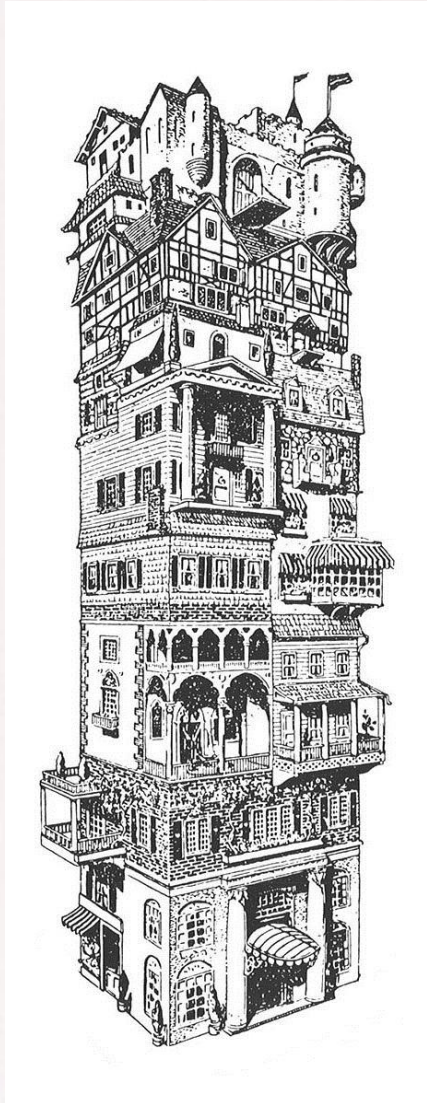
L'habitat participatif, qu'est-ce c'est ?

Des bases communes...



- Le groupe d'habitants est au cœur du projet
- Des logements individuels et des espaces partagés
- Un projet de convivialité et de solidarité
- Participer à la gestion des logements

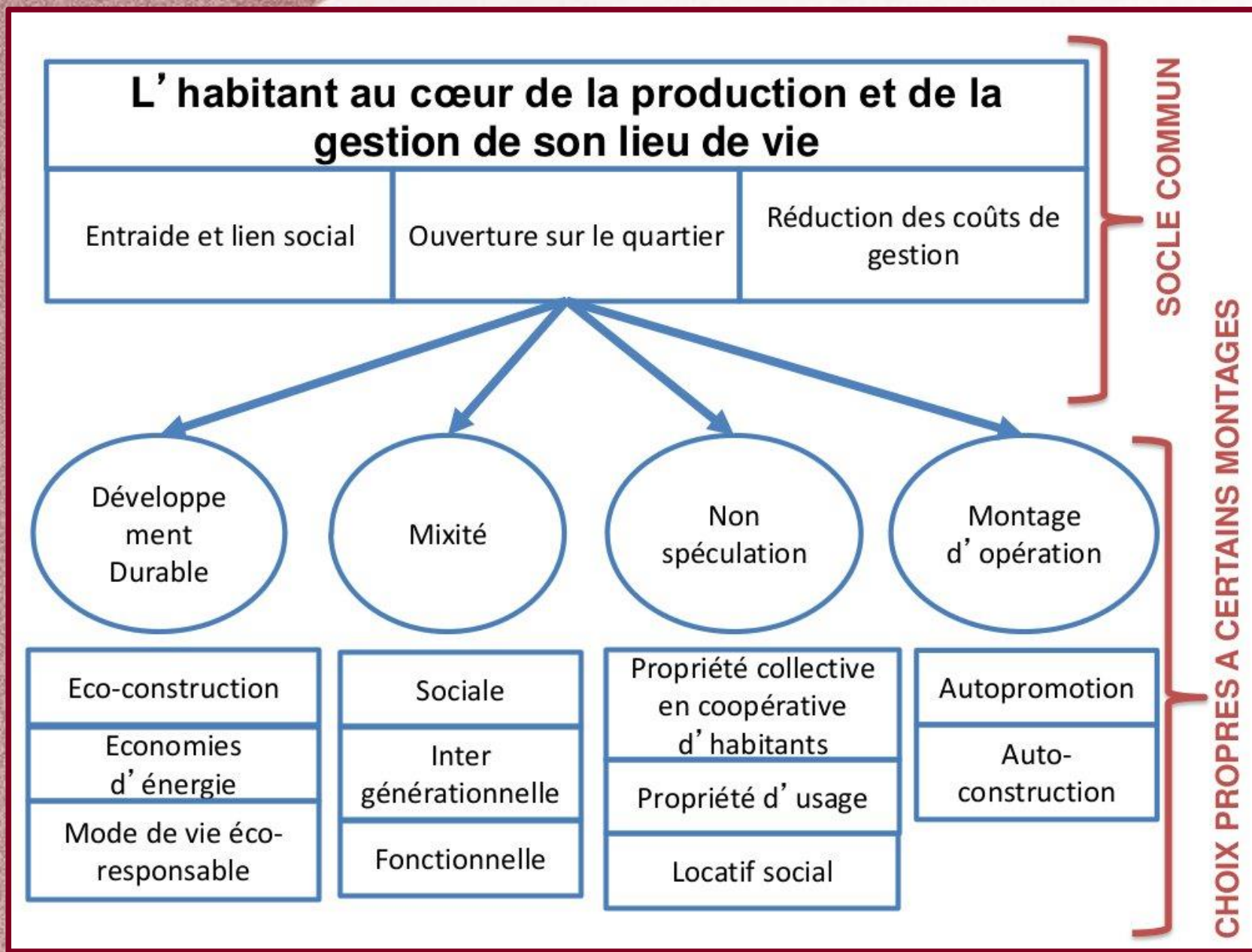
L'habitat participatif, qu'est-ce c'est ?



Des situations diverses

- Rénovation / construction neuve
- Urbain / rural
- Accession / location / propriété collective
- De 3 à 33 logements... ou plus !

Le mouvement de l'habitat participatif : des enjeux et des valeurs



*Diagramme
extrait du
Livre Blanc
de l'Habitat
participatif
(2011)*

Habitat Participatif en Rhône-Alpes : l'avant garde et le renouveau

Les Naïfs – 13 logements
locatif – Meylan 1985



Helix – 7 logements
Accession Meylan – 1984



La Viorne
13 logements
Villefontaine
1985



La Salière
5 logements
Accession
Grenoble
2010



Domisilami – 6 logements
Accession – Grenoble 2012



Les Granges –
Toits liés

13 logements

Accession

Pontcharra
2013



Le Village
Vertical

14 logements

Coopérative

Villeurbanne

2013

Des projets en cours de réalisation



- AAP Ville de Grenoble
 - « 101bis » : PC posé (recours)
 - « Au Clair du Quartier » : PC accordé
 - « Cerises de terre » et « les Collines » en phase « esquisse »
- Coopérative HLM Isère Habitat
 - « La Mélodie » (rue Pascal) : travaux en cours
 - « Presqu'île » : PC accordé, groupe en cours de constitution
- Projet en autopromotion
 - « L'Alpage, Chichilianne » : habitat / activités, partiellement installé
 - « Les Zatopistes » : proposition d'achat d'une propriété à La Tronche

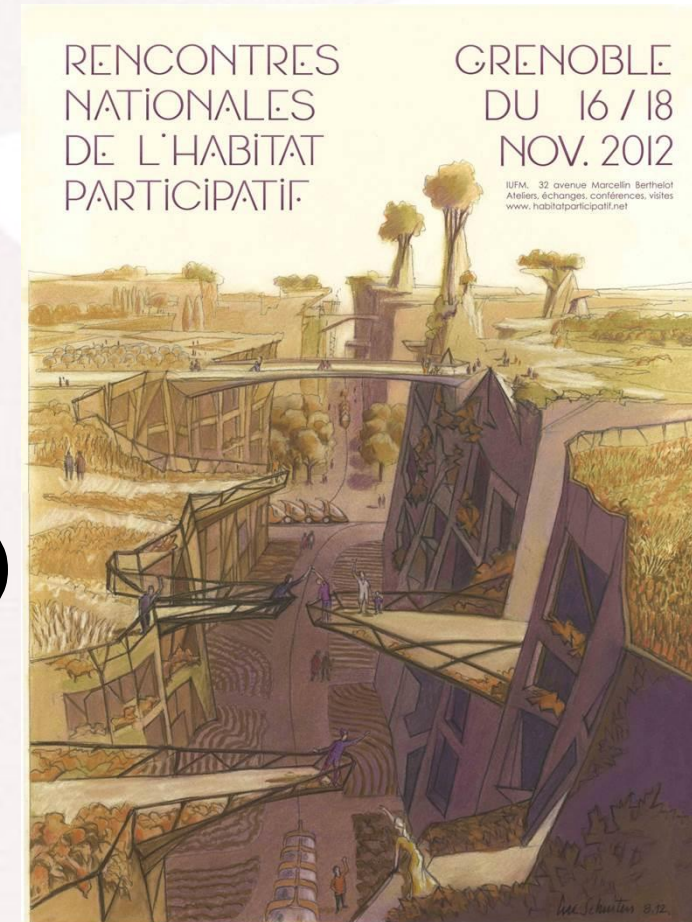
→ **Une vingtaines de groupes projets recensés en Isère**

Les Réseaux Nationaux

- **La Coordin'Action Nationale**
 - Le livre blanc de l'Habitat Participatif
 - Les Rencontre Nationales (RNHP)
 - Journées Portes Ouvertes (JPO)
- **Le réseau des collectivités**
- **Le réseau des professionnels (RAHP)**

La Loi ALUR

- Société d'autopromotion
- Coopérative d'Habitants



L'association Les HabILeS

HABitats Isérois Libres et Solidaires

Les missions

- ☐ **Promouvoir l'habitat participatif auprès de tous les publics**
- ☐ **Aider les groupes à se structurer et à acquérir des compétences, les accompagner vers la phase opérationnelle**
- ☐ **Contribuer au développement de la mixité dans les projets**



L'association “Les HabLeS”

❑ Promouvoir l’habitat participatif auprès de tous les publics

• Les habitants

- ateliers mensuels, organisation / participation à des manifestations locales, site internet, liste de diffusion, accueil
- organiser des réunions publiques

• Les collectivités - élus et services -

• Les professionnels du logement

- bailleurs sociaux et coopératives d’HLM
- association

• Les autres professionnels de la construction

• Les experts, partenaires des projets

- notaires, banquiers,...



L'association “Les HabLeS”

- ❑ **Aider les habitants et les groupes à se structurer et à acquérir des compétences, les accompagner vers la phase opérationnelle**
 - **Etudes des opportunités foncières**
 - **Capitaliser**
 - **Accompagnement méthodologique**
 - prise de décision,
 - identification des compétences internes,
 - rédaction d'une charte
 - accompagnement à la recherche de solutions
 - médiation, sortie de crise...
 - **Soutien opérationnel technique**
 - analyse des besoins du groupe (surfaces privées, communs...)
 - faisabilité financière
 - choix du montage juridique
 - **Créer des partenariats**



L'association “Les HabLeS”

- ❑ **Contribuer au développement de la mixité dans les projets**
- **Mixité générationnelle**
- **Mixité sociale**
 - Développer la propriété d'usage - Permettre à des locataires de participer à des projets
 - Ouvrir les projets à des personnes éloignées de la démarche
- **Mixité d'usage**
 - Habitats / activités – en lien avec le quartier et le territoire : (associatives, économiques, ...)

L'association “Les HabLeS”

Les moyens

☐ Avec le soutien des collectivités

- La région – Logement, Cohésion sociale et Solidarités (depuis 2010)
- La Métro – Logement et Politique de la Ville (depuis 2011)
- La Ville de Grenoble – Logement (depuis 2013)

=> un CA collégial – 7 membres avec des parcours personnels et professionnels divers

=> 2 salariées (à temps partiel) – évolution vers 3 salariées dont 1 TP



Intervention des HabILeS dans le champ de la politique de la Ville

- ❑ Ouvrir les projets à des habitants éloignés de la démarche**
- ❑ Développer le « pouvoir d'agir » des habitants dans les quartiers - Contribuer aux processus d'investissement citoyen - Utiliser l'habitat participatif comme un outil de mixité sociale et générationnelle**
 - => Appropriation et respect par les habitants de leur cadre de vie
 - => Lien social et vie de quartier : Améliorer l'image du voisin, du quartier, du bailleur, du politique
 - => Contribuer à développer les parcours résidentiels

Intervention des HabILeS dans le champ de la politique de la Ville

Le processus opérationnel (durée : 2 à 3 ans)

- ☐ **Repérer 2 territoires d'intervention « favorables »**
- ☐ **Faire connaître la démarche et repérer des habitants intéressés - avec l'appui**
 - Des représentants des collectivités du territoire
 - Des associations de quartier
 - Des bailleurs implantés sur les quartiers
- ☐ **Accompagner les habitants pour structurer leurs projets**