

# Rénovation urbaine Les Villeneuve Grenoble Echirolles

*Partager et faire ensemble*

Rencontre gestionnaires  
jeudi 31 mars

# Qui sommes-nous ?

Une équipe pluridisciplinaire pour un projet global  
Une équipe pilotée par Passagers des Villes



**PROGRAMMATION LOGEMENT  
ET ECONOMIE**



Argo&Siloe



**CONCEPTION URBAINE**

**MRP**



**EXPERTISE TECHNIQUE**

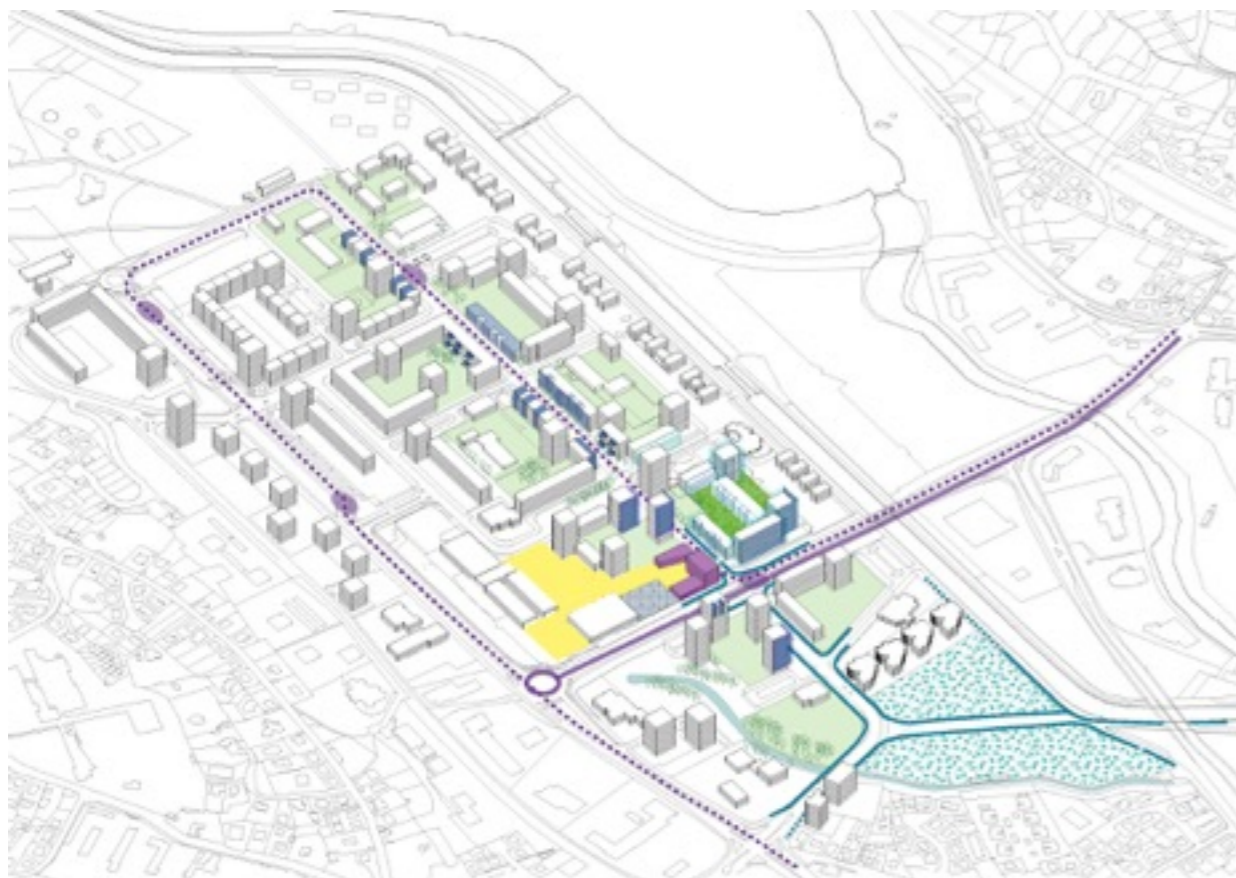


**COORDINATION DE LA CO-CONSTRUCTION**



# Qui sommes-nous ?

Une équipe tournée vers les usages et les usagers



Dijon -Fontaine d'Ouche - La ville servicielle  
Passagers des Villes



Projet de renouvellement urbain du quartier  
Bottière - Pin sec  
Ville Ouverte

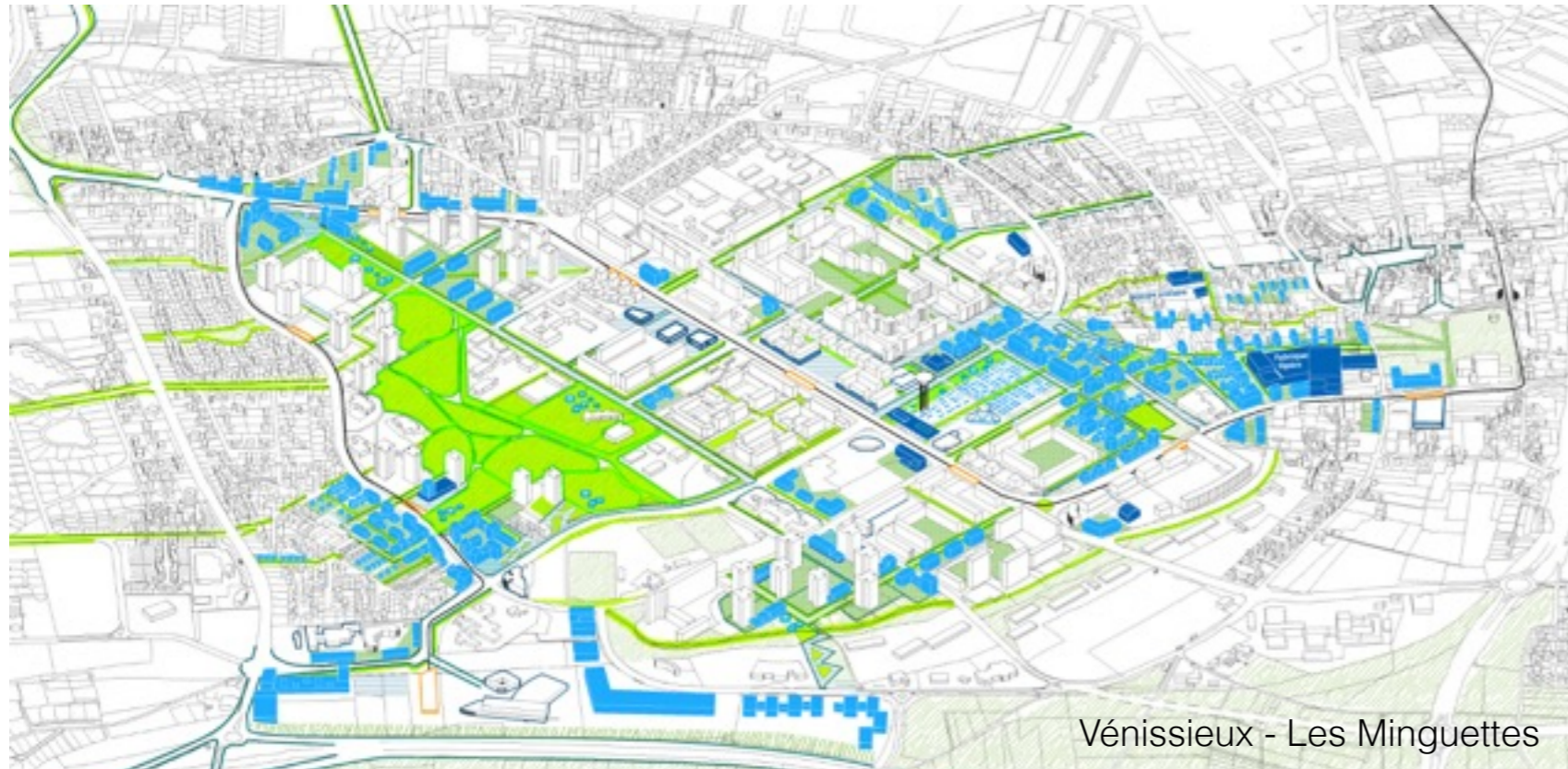
Réflexions autour de l'inventivité habitante et  
de l'incidence sur les politiques  
publiques locales  
Inddigo





# Qui sommes-nous ?

Une équipe expérimentée sur le renouvellement urbain et les éco-quartiers



Vénissieux - Les Minguettes



Clermont-Ferrand  
Champratel



# Qui sommes-nous ?

Une équipe expérimentée sur le renouvellement urbain et les éco-quartiers



Projet de renouvellement urbain de la Cité Barrios-Roseaux à Arles  
H&TC

Projet de reconversion en hôtel d'entreprises ESS, Nanterre



Caisse des Dépôts et des Consignations  
Expert Centre de compétences :  
immobilier à vocation économique dans  
les quartiers "politique de la ville"  
Argo&Siloe



Elaboration de la charte éco-quartier à  
Ivry-sur-seine  
Indiggo



Saint-Michel de Maurienne  
MOE d'aménagement du Coeur de Ville  
MRP



Conception éco-quartier Villefranche-  
sur-Saône  
Arcadis



Projet de renouvellement urbain de la  
Noue à Montreuil  
Ville Ouverte

# La rénovation urbaine en mouvement

# La transformation en marche

---

## ► Un projet ANRU 1 et des réalisations jusqu'en 2018

### ► Des préconisations habitantes formulées + séminaire inter-communal en 2014 et en 2015

Essarts-Surieux

Village Olympique et la Villeneuve de Grenoble

### ► Des envies partagées comme base solide

- Améliorer l'accès à **l'emploi** pour les habitants
- Développer des **services** attractifs
- Soutenir les initiatives individuelles et collectives
- Créer du lien grâce à la **culture**
- Améliorer et ré-investir les espaces publics
- Ouvrir les quartiers vers la ville
- Rendre équitable l'accès et la vie dans les **logements**
- Remettre en réseau les acteurs de l'**éducation**
- Aller vers l'ensemble des habitants
- Des règles qui rendent la concertation transparente, inclusive, égalitaire, compréhensible, dans la durée

**Notre défi :**

**s'en servir comme tremplin et les faire  
vivre dans le projet urbain**

# Un projet global dans le cadre de l'ANRU 2

---

## ▶ **Les exigences du calendrier :**

Au cours de l'année 2016 :

- co-construction du projet à 30 ans
- déclinaison et précision du projet pour des opérations à lancer dans les 10 prochaines années

En avril 2017

des projets validés pour une signature de convention avec l'ANRU

## ▶ **Un cadre à respecter et un co-financement : l'ANRU**

## ▶ **Au-delà du cadre ANRU, un projet global:**

Le projet est composé de plusieurs actions, celles qui dépendent de l'ANRU, celles qui en sont indépendantes. L'ensemble de ces actions formalise la vision globale des Villeneuves à l'horizon 2030



Comment faire  
ensemble?

# Les fondamentaux

---

## Un objectif

Un **projet urbain, social et environnemental**

Approprié

Partagé

Finançable

Et surtout, qui répond aux besoins

## Un outil

Le **plan-guide** dessiné mais non figé & ANRU compatible, formalisant

Une vision des Villeneuves à horizon 30 ans

Des projets à lancer sur les quartiers à horizon 10 ans

# Une ambition

---

Un projet urbain mais pas seulement :  
une **vision transversale** pour fonder l'attractivité  
renouvelée des quartiers

**4 axes de projet** qui nourrissent le projet urbain

Attractivité

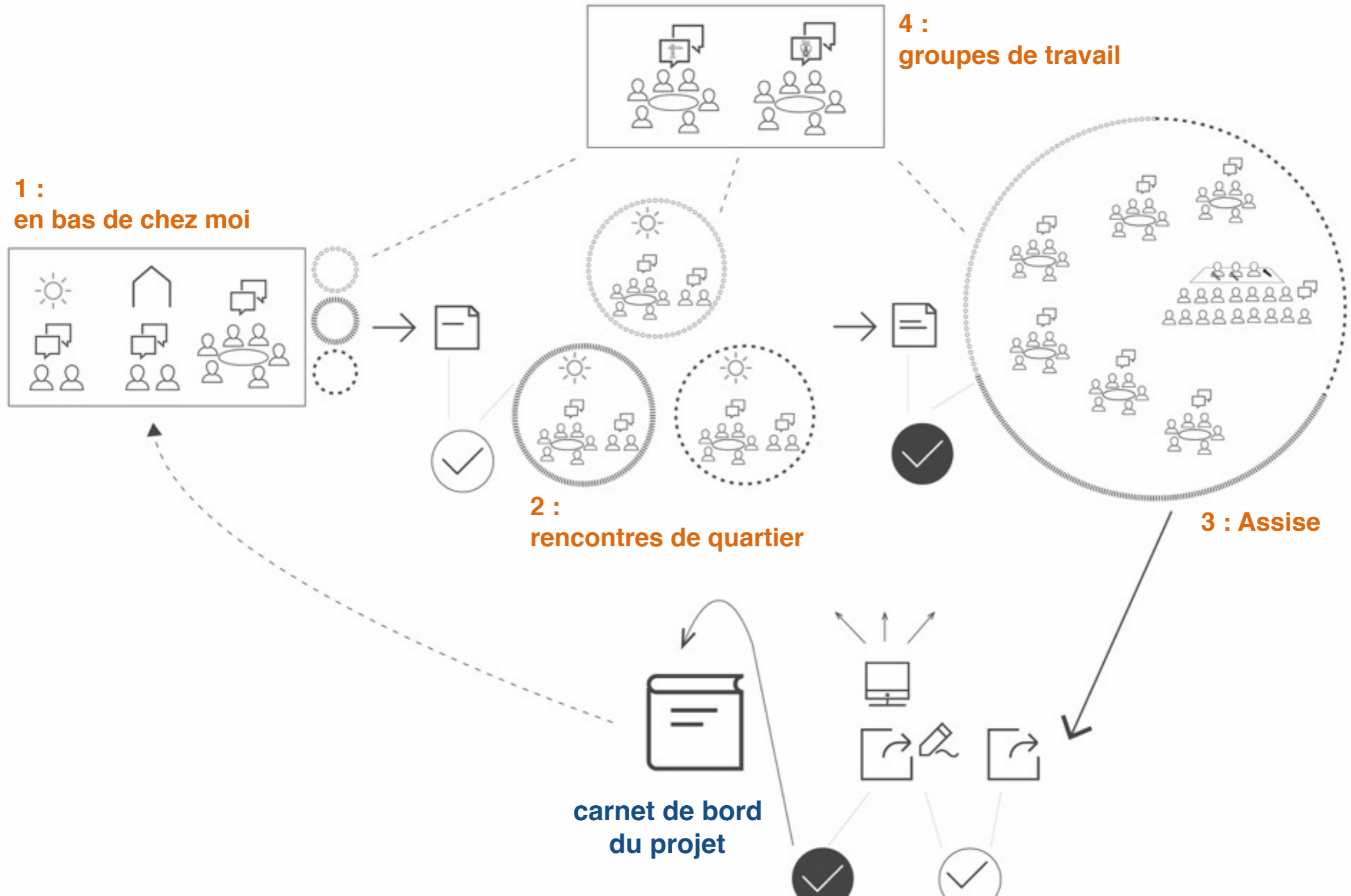
Éducation

Proximité

Emploi



# Les grands temps





# 1. en bas de chez moi

rencontres  
informelles

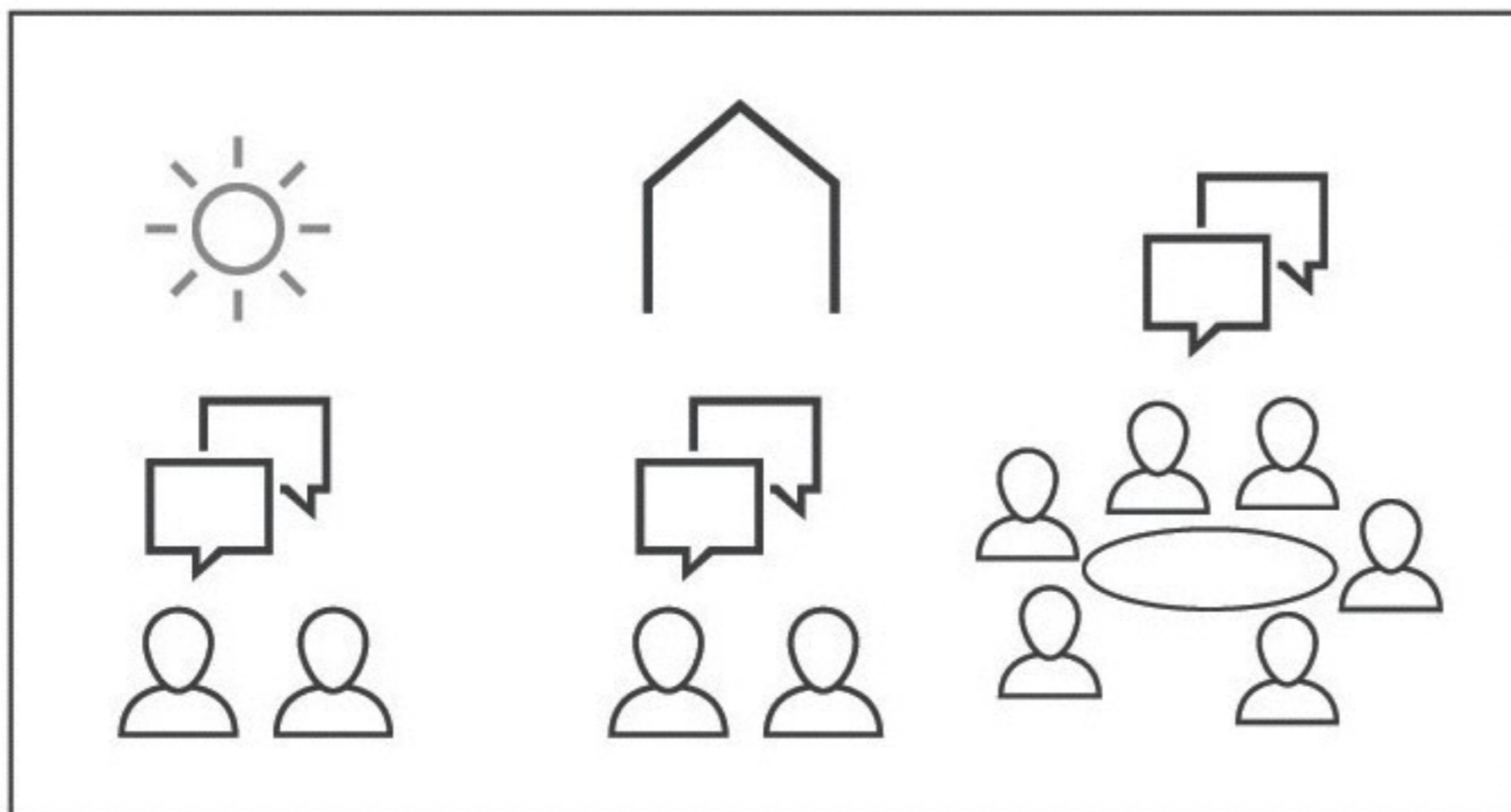
entretiens sur  
rendez-vous

seul à seul

en groupe

en intérieur

en extérieur



- Le mardi à la Butte sur la Villeneuve d'Echirolles
- Le jeudi au Patio sur la Villeneuve de Grenoble et sur Village Olympique
- Des rencontres informelles dans les quartiers

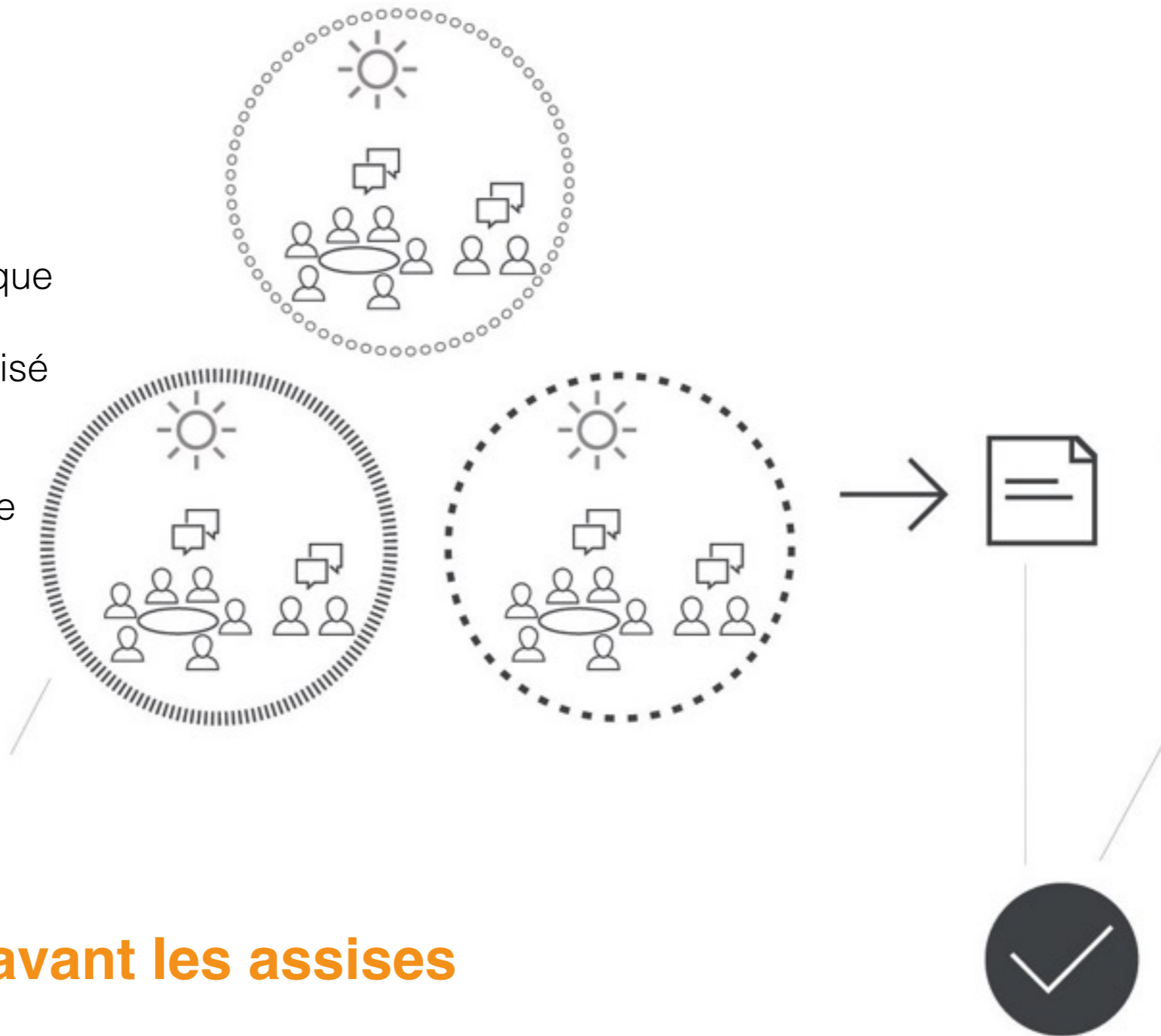


## 2. dans mon quartier

### les rencontres de quartier

en extérieur si possible

- Informer au plus près des habitants de chaque quartier
- Partager le travail réalisé
- Entretenir les liens
- Mobiliser
- Recueillir de la matière pour les assises



**3 semaines avant les assises**

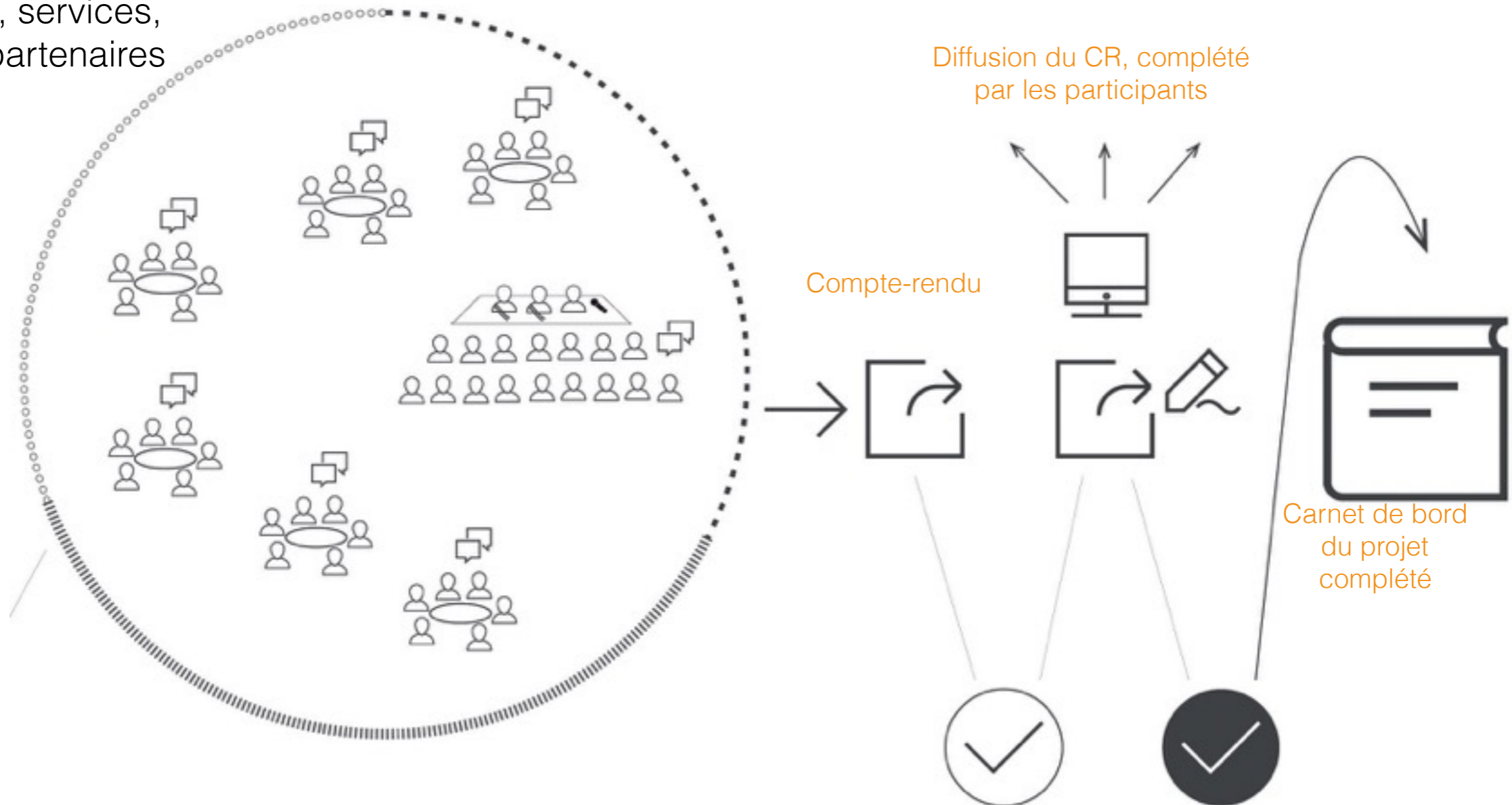




# 3. dans les Villeneuves

## les Assises

- Moment de mise en commun et de choix
- habitants, élus, services, associations, partenaires

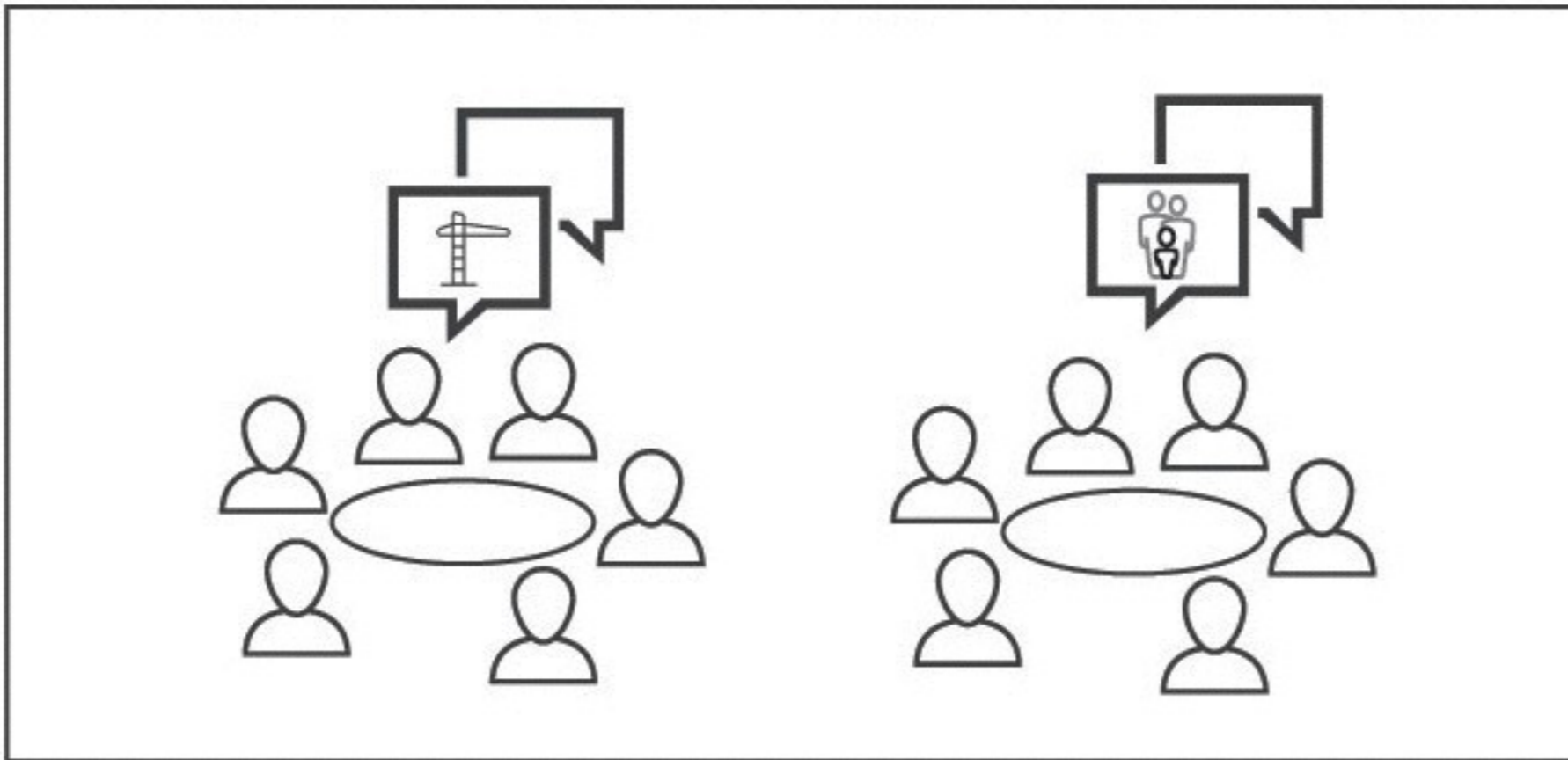


en juillet, en novembre, en janvier (?)



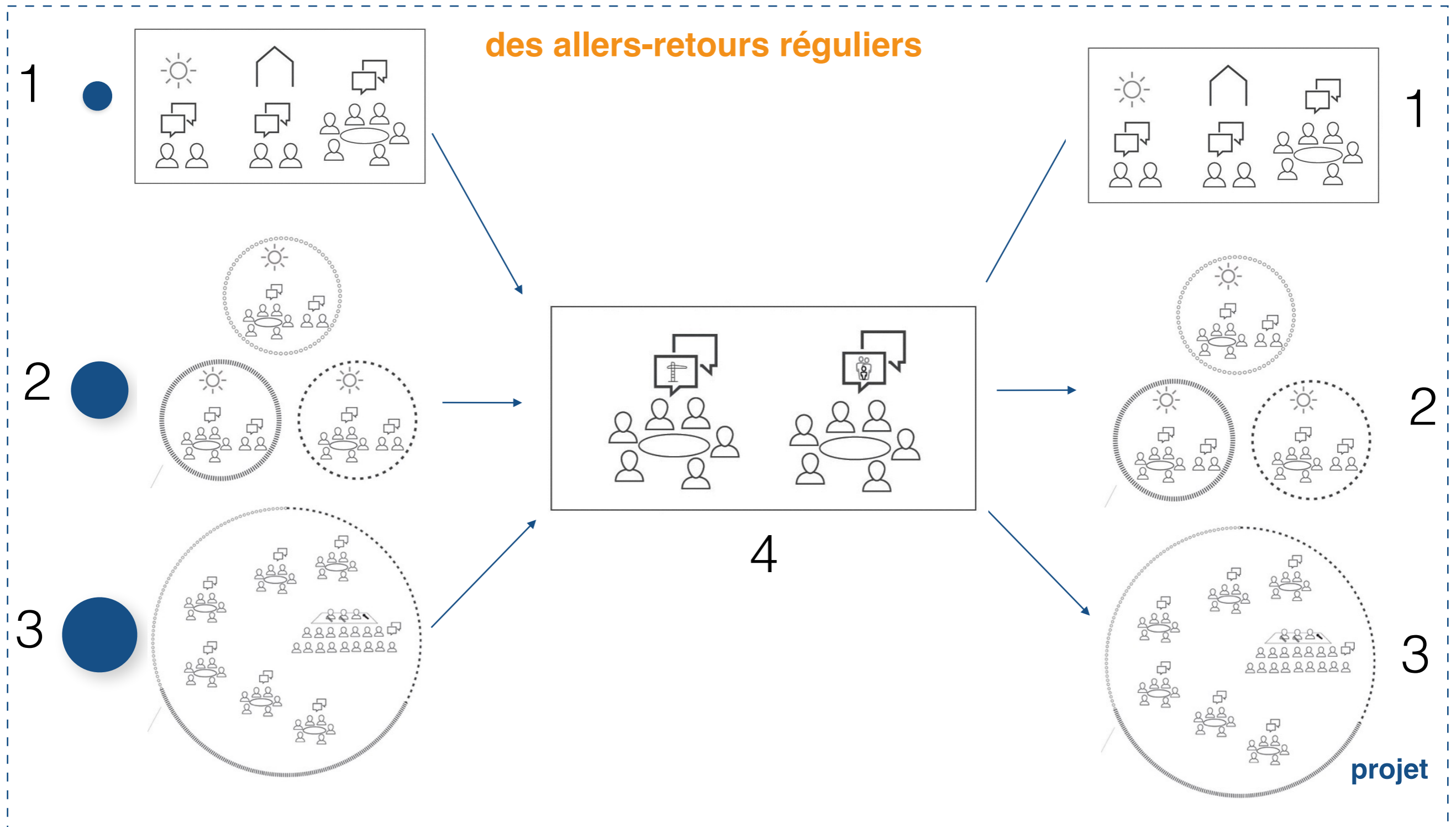
## 4. les groupes de travail

- Autour des axes du projet



**tout au long du projet**

# la co-construction du projet



blog : [jeparticipelesvilleneuves.wordpress.com](http://jeparticipelesvilleneuves.wordpress.com)

email : [jeparticipelesvilleneuves@gmail.com](mailto:jeparticipelesvilleneuves@gmail.com)



# Des micro projets sur le terrain

Co-construire c'est aussi "faire-faire"

Montreuil



Des actions concrètes  
d'amélioration du  
quartier

Co-réalisés avec  
acteurs du territoire

# le calendrier

