

Le centre de ressources de la gestion urbaine et sociale de proximité (GUSP) et la direction de l'habitat de Grenoble-Alpes Métropole, vous invitent à participer à une après-midi d'échanges sur le thème :

L'IMPLICATION DES HABITANTS : LEVIER D'ACCELERATION POUR LA RENOVATION ENERGETIQUE DES COPROPRIETES ?

**Mardi 14 décembre
de 13H30 à 17H**
*à la Maison de l'Habitant
avenue des îles de mars, Pont-de-Claix*

Ce thème se situe au croisement de plusieurs constats et dynamiques en cours

- **De nombreuses copropriétés qualifiées de "passoires thermiques" ne se sont pas encore engagées dans la rénovation thermique (ou l'ont refusé)** et ce, malgré les dispositifs incitatifs et coercitifs développés à l'échelle locale ou nationale.
- L'évolution des conditions de vie de locataires souffrant du froid en hiver (faute d'isolation suffisante) et/ou ayant des difficultés à payer leurs factures de gaz ou d'électricité dépend aussi, pour partie, du **choix des propriétaires bailleurs de s'engager (ou non) dans la rénovation thermique de leur patrimoine.**
- Les bailleurs sociaux deviennent de plus en plus copropriétaires d'immeubles « mixtes » où cohabitent des propriétaires occupants, des locataires privés et des locataires du parc social. **La variété des statuts dans ces copropriétés complexifie le choix de s'engager (ou non) dans la rénovation thermique et le montage des aides financières.**
- Enfin, les rénovations thermiques **entraînent des vraies modifications dans l'usage du logement**, dans les pratiques domestiques quotidiennes et l'on assiste parfois à **un décalage entre les attendus des habitants et la réalité en termes de confort** (sensation de froid) **et de baisse de charges après rénovation.**

Quelques questions guideront nos échanges :

- **Pourquoi les habitants souhaitent-ils, ou non, s'engager dans la rénovation thermique de leur logement? Quels sont les facteurs qui motivent ou, au contraire, bloquent cette décision ?**
- **Quels sont les freins (économiques, sociaux, culturels, ...) qui ralentissent la rénovation énergétique des immeubles de logements ? Quelles pistes pour les dépasser ?**
- **Comment susciter l'envie des habitants (propriétaire comme locataire) à s'engager dans la rénovation énergétique de leur immeuble?**

PROGRAMME

13h30 - 14h : Accueil et introduction

14h - 15h : Conférence (suivie de questions-réponses) :

L'engagement des copropriétés dans la rénovation thermique : quelles conditions ? quels leviers et freins ?

Gaëtan BRISEPIERRE, Sociologue indépendant, expert de la transition énergétique et écologique du bâtiment

15h - 15h45 : Retour d'expérience (suivi de questions-réponses) :

Créer une dynamique habitante au sein d'un immeuble de logement pour aller vers une rénovation énergétique

Manon LEROY, directrice de l'association « l'Echappée des copropriétés », Toulouse

15h45 - 17h : Temps de travail collectif :

A partir des dispositifs existants et expériences d'acteurs locaux, quelles pistes imaginer ensemble pour mieux impliquer les habitants en amont de la rénovation énergétique des copropriétés ?

INSCRIPTION

Gratuite et obligatoire

Inscription en ligne via ce formulaire : <https://urlz.fr/gR6Z>

Cette rencontre est organisée dans le cadre d'un cycle d'échanges sur le thème « transition écologique et énergétique au quotidien » :



Le centre de ressources GUSP, avec le soutien de :

