



**GRENOBLE ALPES  
MÉTROPOLE**

# **CONCEVOIR ET GÉRER LES PARKINGS DANS UN QUARTIER POPULAIRE, QUELS ENJEUX AUJOURD'HUI ?**

**26 NOVEMBRE 2021**

---

# PROJET MISTRAL EAUX CLAIRES



**RÉNOVATION D'UN QUARTIER  
ENCLAVÉ D'ENVIRON 1000  
LOGEMENTS SUR 10 HECTARES ET  
RÉALISÉ ENTRE LES ANNÉES 60 ET 75**

**PROJET URBAIN DEPUIS 1998 AVEC  
UN PÉRIMÈTRE DE PROJET DE 20 HA,  
LA DÉMOLITION DE 466 LOGEMENTS,  
LA RÉALISATION DE 450 LOGEMENTS  
NEUFS , LA RÉHABILITATION DE 453  
LOGEMENTS, DE NOMBREUX  
ÉQUIPEMENTS NEUFS OU RÉNOVÉS,  
DES ESPACES PUBLICS RÉNOVÉS ET  
DES TRANSPORTS EN COMMUN PLUS  
PERFORMANTS**

**FIN PRÉVUE DU NPNRU > 2025, ...**



GRENOBLE ALPES  
MÉTROPOLE

# QUELQUES REPÈRES HISTORIQUES/ PARKINGS ET ... L'ÉVOLUTION DE NOS « PLANS GUIDES »

## **ANNÉES 60-70 , LA FIN DES 30 GLORIEUSES, L'ÉPOQUE POMPIDOU:**

tout voiture: construction de nos cités , nappe de parking , la voiture, signe de réussite symbolique et de progrès social

## **ANNÉES 2000:**

Moins de voitures, davantage de TC, de pistes cyclables, tramway, trottinette ...> la part en mètres carré de la voiture sur espaces publics en décroissance; nos « plans guides » s'inscrivent dans ce contexte

## **AUJOURD'HUI:**

Parking et voitures : c'est l'ancien monde! Aujourd'hui, on parle d'îlots de fraîcheur, de transition écologique: cela se pose comme un impératif catégorique qui s'impose aux politiques, aux techniciens et aux habitants.

## **FROTTEMENTS :**

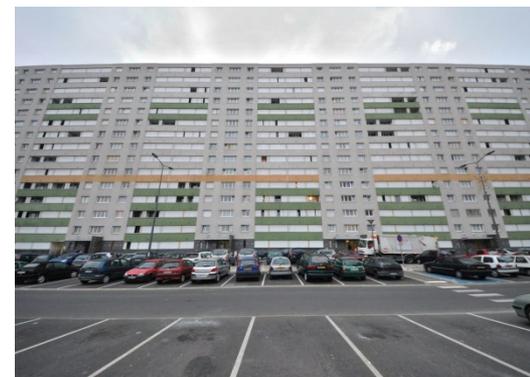
Moins de parkings, moins de voiture: **nouvelle norme sociétale qui ne se discute pas** quid de la concertation avec les habitants, impression d'imposer un mode de vie => tension entre habitants et institutions

## **FACTEUR AGGRAVANT, LE CONTEXTE DÉLINQUANT:**

Les parkings sous terrain sont pollués par le trafic ; ce qui empêche de profiter de l'ensemble du parc de stationnement

Des faits de violence (voiture brûlée, tir de mortiers...) qui empêchent d'être serein sur le stationnement de son véhicule en extérieur => émergence d'une demande habitante de voir son véhicule depuis chez soi

Le soir et la nuit: jeunes adultes qui accompagnent le trafic (musiques dans les voitures, boissons dans le coffre: bruit): beaucoup de déchets, bières => difficultés de gestion des parkings



## **SUR LE SECTEUR MISTRAL/ LYS ROUGE EN PARTICULIER**

**LES PARKINGS EXTÉRIEURS (GRATUITS) SONT VILLES OU GAM (EN MAJORITÉ) AVEC UN RATIO /HABITANTS D'ENVIRON 0.8**

**LES PARKINGS EN SOUS SOL APPARTIENNENT AUX BAILLEURS OU AUX PRIVÉS (TARIFS?)**

**TAUX DE MOTORISATION IMPORTANTE**

**NOUVEAUX USAGES: DES PLACES À VOCATION "RÉSIDENTIELLE" AU DÉPART**

**QUI SERVENT DE "PARKINGS RELAIS" DEPUIS L'ARRIVÉE DU TRAM E**

**ET QUI SONT UTILISÉES PAR L'ÉCOLE D'INFIRMIÈRE, LE GRETA, LA POSTE...**

**=> EFFET DU RENOUVELLEMENT URBAIN QUI DIVERSIFIE LES FONCTIONS SUR LE SECTEUR**

---

**LA QUESTION DES PARKINGS NE SE RÉDUIT PAS À LA QUESTION DU NOMBRE PAR RAPPORT AU NOMBRE D'HABITANT**

**LE NOMBRE DE PLACES EST AUJOURD'HUI RÉFLÉCHI DE FAÇON GLOBALE SUR LE SECTEUR: CECI NE GARANTIT PAS AUX HABITANTS D'AVOIR UNE PLACE DE PARKING À PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE SON IMMEUBLE.**

**LA DEMANDE ET LES INQUIÉTUDES NE SE SITUENT DONC PAS SUR LE NOMBRE DE PLACE MAIS PLUS SUR LEUR LOCALISATION / À SA RÉSIDENCE ET LES QUESTIONS DE MISE EN SÉCURITÉ DE SON VÉHICULE**

**LA VOITURE ET LES PLACES DE PARKINGS=> PREMIER SUJET DE TENSION / FROTTEMENT EN RÉUNION PUBLIQUE**



GRENOBLE ALPES  
MÉTROPOLE

# ENJEUX ET OBJECTIFS

*Concevoir et gérer des parkings aujourd'hui : **plus écologiques***

*Pacification des espaces publics pour un **stationnement apaisé***

*Travailler sur les **usages divers** en accord avec l'environnement*

***Reconquête des parkings en sous-sol fermés ou inoccupés pour des raisons de délinquance***

***Renouvellement du parc automobile en mauvais état ( objectif crit'air 1 ou 2)***

*Réfléchir sur une **rotation** plus importante ( tarifs résidentiels,?)*

*Inventer une **urbanité avec des « quartiers villages »***

**=> trouver, sans violence, un équilibre entre les usages, les nécessités liées à la sociologie, l'environnement et les nouvelles mobilités.**